

Longo Locação, Agropecuária e Participações Ltda. CNPJ 05.600.803/0001-09 - NIRE 51.201.037.931 - Ata de Reunião dos Sócios realizada em 30 de junho de 2021. Data, Hora e Local: No dia 30 de junho de 2021, às 8 hs na sede da Longo Locação, Agropecuária e Participações Ltda., na Av. Miguel Sutil, nº 15.160, Sala 01, Bairro Jardim Ubatã em Cuiabá-MT CEP 78.025-700. Convocação: Dispensada em virtude da presença dos sócios que representam a totalidade do capital social. Presença: Sócios: José Longo DE Araújo, Michael Silva de Araújo e Aline Araújo Sebben. Mesa: Presidente: José Longo de Araújo; Secretária: Aline Araújo Sebben. Ordem do Dia: (i) a redução do capital social excessivo em relação ao objeto. Deliberação: A seguinte matéria foi deliberada e aprovada, por unanimidade e sem ressalvas: a redução do capital social da sociedade, nos termos do Artigo 1.082, inciso II da Lei 10.406/2002, de R\$ 9.742.500,00 (nove milhões, setecentos e quarenta e dois mil e quinhentos reais) totalmente integralizadas, sendo R\$ 3.536.490,00 (três milhões, quinhentos e trinta e seis mil, quatrocentos e noventa reais) em moeda corrente nacional, e, R\$ 6.206.010,00 (seis milhões, duzentos e seis mil e dez reais) em imóveis, para R\$ 6.277.990,00 (seis milhões, duzentos e setenta e sete mil, novecentos e noventa reais), configurando uma redução de R\$ 3.464.510,00 (três milhões, quatrocentos e sessenta e quatro mil, quinhentos e dez reais), mediante desincorporação de imóveis que compõem o capital social, restituindo-os aos seus cotistas, cujas descrições e características seguem abaixo: 1) Um imóvel rural, com área de 2.426,50 has. (dois mil, quatrocentos e vinte e seis hectares e cinquenta ares), com a denominação Fazenda Arizona II, no município de Cáceres-MT, devidamente matriculada sob o nº 6.786 no Serviço de Registro de Imóveis - 1º Ofício da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cáceres-MT, de titularidade da empresa Longo Locação, Agropecuária e Participações Ltda., CNPJ/MF nº 05.600.803/0001-09, R\$ 214.890,00 (duzentos e quatorze mil, oitocentos e noventa reais); 2) Um imóvel rural, com área de 2.000,00 has. (dois mil hectares), com a denominação Fazenda Arizona I, no município de Cáceres-MT, devidamente matriculada sob o nº 6.787, no Serviço de Registro de Imóveis - 1º Ofício da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cáceres - MT, de titularidade da empresa Longo Locação, Agropecuária e Participações Ltda., CNPJ/MF nº 05.600.803/0001-0, R\$ 177.120,00 (cento e setenta e sete mil, cento e vinte reais); 3) Um imóvel rural, com área de 400,00 has. (quatrocentos hectares) com a denominação Fazenda Arizona, no município de Cáceres-MT, devidamente matriculada sob o nº R-13-M 21.989, fls 137, do Livro nº 02-P-5, no Serviço de Registro de Imóveis - 1º Ofício da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cáceres - MT, de titularidade da empresa Longo Locação, Agropecuária e Participações Ltda., CNPJ/MF nº 05.600.803/0001-09, R\$ 47.500,00 (quarenta e sete mil e quinhentos reais); 4) Um imóvel rural, com área de 500,0037 has, denominada Fazenda Arizona III, situada na região denominada campina, no município de Cáceres-MT, conforme escritura de posse do 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis, Livro 463 n Folha 163, de Cuiabá-MT, de titularidade da empresa Longo Locação, Agropecuária e Participações Ltda., CNPJ/MF nº 05.600.803/0001-09 R\$ 5.000,00 (cinco mil reais); 5) Uma área de Terras Urbana com 10.000,00 mts², situada na Av. Governador Júlio Campos, na cidade de Várzea Grande-MT, devidamente matriculado sob o nº 3.845, e registrado sob o nº R-18 do Livro nº 02, do 1º Serviço Notarial e de Registros de Várzea Grande-MT, de titularidade da empresa Longo, Locação, Transporte e Participações Ltda., CNPJ/MF nº 05.600.803/0001-09. R\$ 1.020.000,00 (um milhão e vinte mil reais); 6) Área de imóvel urbano situada na Av. das Flores, Jardim Cuiabá, Município de Cuiabá/MT, com 879,32 m², onde consta uma obra comercial de nº 941, com 2.113,90 M² de área construída, com as seguintes divisões internas: Subsolo: composto de 25 vagas de garagem, rampa de veículos, elevador e escada de acesso ao pavimento térreo; Pavimento Térreo: recepção/haal, 03 wcs, circulação, sala, vest/wc, 02 salas com wcs, academia, wc, hidroginástica, piscina, elevador e escada de acesso ao 1º Andar; 1º Andar: hall, 02 wcs, dep, circulação, 09 salas com wc, depósito, circulação, sala, elevador e escada de acesso ao 2º Andar; 2º Andar: hall, wc, DML, wc, circulação, 07 salas com wc e elevador, devidamente matriculado sob o nº 24.026, Livro 02, Fichas 01 e 02 do Cartório do 7º Ofício da Comarca de Cuiabá/MT, de titularidade da empresa: Longo, Locação, Transporte e Participações Ltda., CNPJ/MF nº 05.600.803/0001-09 pelo valor de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais). Registra em face do disposto no Artigo 1.084, Parágrafo 1º da Lei 10.406/2002, que: A eficácia da deliberação de restituição de parte do capital social aos acionistas fica condicionada ao cumprimento das seguintes condições: a) Publicação da presente ata antes do seu registro perante a Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT; b) Decurso do prazo de 90 (noventa) dias, contados da data da publicação desta ata, sem que tenha sido apresentada oposição pelos credores quirografários, por título líquido anterior a essa data, nos termos do parágrafo primeiro, tornando-se eficaz se não for impugnada, ou se provado o pagamento da dívida ou o depósito judicial do respectivo valor a partir da averbação do presente instrumento no Registro Público de Empresas Mercantis. Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada ata, a qual foi assinada pelos sócios que compõem o quadro societário e pelo Presidente e Secretária da Mesa. Cuiabá-MT, 30 de junho de 2021. Mesa: José Longo de Araújo - Presidente; Aline Araújo Sebben - Secretária. Sócios: José Longo de Araújo - Aline Araújo Sebben - Michael Silva de Araújo.