

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO Leilão Eletrônico AUTOS Nº 0011310-43.2013.8.11.0041 AÇÃO: Execução de Título Extrajudicial EXEQUENTE: BANCO BRADESCO (CNPJ 60.746.948/0001-12) EXECUTADO: ATLAS AGROINDUSTRIAL LTDA (CNPJ 05.553.578/0004-31), ARMANDO FERNANDES MORO (CPF 866.621.558-53) E AGILE AGRÍCOLA LTDA (CNPJ 11.548.972/0001-31) ADVOGADO(A) DO EXECUTADO: JULIERME ROMERO - OAB/MT nº 6.240 TERCEIROS INTERESSADOS: BANCO DO BRASIL S/A; BANCO DAYCOVAL S/A; HSBC BANK BRASIL S/A. DATA DE DISTRIBUIÇÃO DA AÇÃO: 20/03/2013 VALOR DO DÉBITO: R\$ 4.814.897,52 (quatro milhões oitocentos e quatorze mil oitocentos e noventa e sete reais e cinquenta e dois centavos) em 11 de março de 2013. VALOR ATUALIZADO DO DÉBITO: R\$ 12.923.829,31 (doze milhões novecentos e vinte e três mil oitocentos e vinte e nove reais e trinta e um centavos) em 19 de junho de 2019. PRIMEIRA PRAÇA: 26/10/2020 às 13:30 horas, por preço não inferior ao da avaliação. SEGUNDA PRAÇA: 04/11/2020 às 13:30 horas, pela melhor oferta, exceto pelo preço vil, considerando como tal valor inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. Havendo autorização judicial para tanto, na hipótese do bem indicado neste edital não ser arrematado em nenhum dos leilões designados, o bem ficará disponível no site do leiloeiro, pelo prazo de 60 (sessenta) dias para venda direta, prazo em que o leiloeiro receberá propostas, as quais deverão observar o lance mínimo previsto neste edital. LOCAL DA REALIZAÇÃO DAS PRAÇAS: Pela rede mundial de computadores através do site [www.faleiloes.com.br](http://www.faleiloes.com.br), a partir do primeiro dia útil subsequente à publicação deste edital, encerrando-se na mesma data e horário do leilão presencial. DESCRIÇÃO DO BEM: "IMÓVEL:- Lote 02 da Quadra 29, sito no lugar denominado JARDIM PRIMAVERA, Bairro Cidade Alta, 2º Distrito, medindo 16,50m de frente para a rua 18; 31,50m de largura nos fundos, com os lotes 11 e 12; 13,50m do lado direito com o lote 03; 39,00m do lado esquerdo com o lote 01." Matriculado sob o nº 18.976 do Cartório 7º Ofício de Registro de Imóveis de Cuiabá/MT. De acordo com o Laudo de Avaliação o referido imóvel está situado no bairro Jardim Primavera, foi construída uma casa residencial de alvenaria com a área construída, de 274,00 metros quadrados, aproximadamente já que não houve acesso no interior do referido imóvel. O Logradouro onde se situa o imóvel é rua de pouca circulação de veículos e se desenvolve em pista de rolamento asfaltada, e é trecho de mão única. A região encontra-se servida de todos os melhoramentos públicos, tais como: redes de água e esgoto, distribuição de energia elétrica, telefone, serviços de limpeza e conservação urbana, iluminação. As Construções na região da situação do imóvel são edifícios e casas. A região também é servida por um shopping Center, Supermercado, Farmácias e Hospital. Observação: O presente Edital será publicado na rede Mundial de computadores, no site [www.faleiloes.com.br](http://www.faleiloes.com.br). (art 887§ 2º). A matrícula do imóvel nº 18.976 do Cartório 7º Ofício de Registro de Imóveis de Cuiabá/MT, encontra-se na íntegra no site do leiloeiro [www.faleiloes.com.br](http://www.faleiloes.com.br). ÔNUS: Consta em Av.03 Ação de Execução em favor do Banco do Brasil S/A, processo nº 46852-59.2012.811.0041 Código 792762 da 3ª Vara Especializada de Direito Bancário da comarca de Cuiabá/MT; Consta em Av.04 Ação de Execução em favor do Banco do Brasil S/A, processo nº 629- 14.2013.811.0041, Código 794316 da 2ª Vara Especializada em Direito Bancário da comarca de Cuiabá/MT; Consta em Av.05 Ação de Execução em favor do Banco do Brasil S/A, processo nº 3803-31.2013.811.0041, Código 797425 da 3ª Vara Especializada em Direito Bancário da comarca de Cuiabá/MT; Consta em Av.06 Ação de Execução em favor do Banco do Brasil S/A, processo nº 6330-53.2013.811.0041, Código 799903 da 4ª Vara Especializada em Direito Bancário da comarca de Cuiabá/MT; Consta em Av.07 Ação de Execução em favor do Banco do Brasil S/A, processo nº 46853-44.2012.811.0041, Código 792763 da 1ª Vara Especializada em Direito Bancário da comarca de Cuiabá/MT; Consta em Av.08 Ação de Execução em favor do Banco Bradesco S/A, processo nº 11310-43.2013.811.0041, Código 804842 da 2ª Vara Especializada em Direito Bancário da comarca de Cuiabá/MT; Consta em R.09 Penhora em favor do Banco Daycoval S/A, processo nº 583.00.2012.168564-9 (1332) da 21ª Vara Cível da comarca de São Paulo/SP; Consta em R.10 Penhora em favor do Banco Bradesco S/A, processo nº 11310-43.2013.811.0041, Código 804842 da 2ª Vara Especializada em Direito Bancário da comarca de Cuiabá/MT; Consta em R.11 Penhora em favor do HSBC Bank Brasil S/A, processo nº 21285- 89.2013.811.0041, Código 814828 da 1ª Vara Especializada em Direito Disponibilizado 6/10/2020 Diário da Justiça Eletrônico - MT - Ed. nº 10833 193 Bancário da comarca de Cuiabá/MT. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 430.558,64 (vinte milhões novecentos e vinte e três mil e cinquenta e dois reais e noventa e dois centavos) em 10/04/2017. VALOR ATUALIZADO DA AVALIAÇÃO: R\$ 21.952.555,83 (vinte e um milhões, novecentos e cinquenta e dois mil quinhentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e três centavos) em 14/02/2019, de acordo com o site do TJDF. \*Avaliação poderá ser atualizada até a data do leilão. RECURSOS OU CAUSAS PENDENTES: Não consta informação nos autos quanto a recursos pendentes de julgamentos. LEILOEIRO: Flares Aguiar da Silva, Leiloeiro Público Oficial, Jucemat nº 019/2010 e Leiloeiro Rural, Famato nº 064/2013. Informações (65) 3025-7500. COMISSÃO DO LEILOEIRO: Arrematação/Arrematação pelos créditos (exequente): 5% sobre o valor da arrematação; Adjudicação (somente pela avaliação e sem disputa): 2,5% sobre o valor da avaliação suportada pelo exequente; Pagamento/Remissão: 2,5% sobre o valor da avaliação suportada pelo executado. PAGAMENTO À VISTA: O arrematante pagará a guia de depósito judicial relativa à arrematação no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após encerrado o leilão diretamente na Agência Bancária autorizada. LEILÃO NA MODALIDADE ELETRÔNICO: Quem pretender arrematar dito(s) bem(ns), deverá ofertar lances pela Internet, através do site [www.faleiloes.com.br](http://www.faleiloes.com.br), a partir do primeiro dia útil subsequente à publicação deste edital, encerrando-se na mesma data e horário do leilão presencial, devendo, para tanto, os interessados, efetuarem cadastramento prévio, no prazo máximo de até 24 horas de antecedência do leilão, confirmarem os lances ofertados e recolherem a quantia respectiva na data designada para a realização do leilão, para fins de lavratura do termo próprio. INTIMAÇÃO: Ficam, desde já, intimadas através do presente edital e/ou na pessoa de seu(s) representante(s) legal(is), se porventura não seja(am) encontrado(s) para intimação pessoal, as partes, os coproprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem: ATLAS AGROINDUSTRIAL LTDA, ARMANDO FERNANDES MORO E AGILE AGRÍCOLA LTDA (EXECUTADOS); BANCO DO BRASIL S/A, BANCO DAYCOVAL S/A E HSBC BANK BRASIL S/A (TERCEIROS INTERESSADOS); JULIERME ROMERO (ADVOGADO DOS EXECUTADOS), das datas acima, se por ventura não forem encontrados para a intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889, inciso I, do Código de Processo Civil/2015 e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no art.

826 do Código de Processo Civil/2015. Fica(m) cientificado(s) de que o prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios contidos no § 1º do art. 903 do CPC será de dez dias após o aperfeiçoamento da arrematação (art. 903, § 2º do Código de Processo Civil/2015). E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Se o dia designado para o leilão for feriado, o mesmo realizar-se-á no dia útil subsequente independentemente de nova publicação. Cuiabá - MT - 6 de outubro de 2020.

---

Superintendência da Imprensa Oficial do Estado de Mato Grosso  
Rua Júlio Domingos de Campos - Centro Político Administrativo | CEP 78050-970 | Cuiabá, MT

Código de autenticação: 1b25fa57

Consulte a autenticidade do código acima em [https://iomat.mt.gov.br/legislacao/diario\\_oficial/consultar](https://iomat.mt.gov.br/legislacao/diario_oficial/consultar)