

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO Leilão Eletrônico AUTOS Nº 1010363-93.2018.8.11.0041AÇÃO: Execução de Título Extrajudicial EXEQUENTE: BANCO BRADESCO (CNPJ 60.746.948/0001-12)EXECUTADO: ANTONIO DE CERQUEIRA (CPF 293.369.291-00)ADVOGADO(A) DO EXECUTADO: MATEUS CASSIO LOPES DE LIMA - OAB/MT nº 19.495/OCREDOR HIPOTECÁRIO: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEATERCEIROS INTERESSADOS: JUSTIÇA PÚBLICA DATA DE DISTRIBUIÇÃO DA AÇÃO: 18/04/2018VALOR DO DÉBITO: R\$ 25.250,43 (vinte e cinco mil duzentos e cinquenta reais e quarenta e três centavos) em 18 de abril de 2018.VALOR ATUALIZADO DO DÉBITO: R\$ 37.852,66 (trinta e sete mil oitocentos e cinquenta e dois reais e sessenta e seis centavos) em 15 de maio de 2020.PRIMEIRA PRAÇA: 13/11/2020 às 13:30 horas, por preço não inferior ao da avaliação. SEGUNDA PRAÇA: 18/11/2020 às 13:30 horas, pela melhor oferta, exceto pelo preço vil, considerando como tal valor inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. Havendo autorização judicial para tanto, na hipótese do bem indicado neste edital não ser arrematado em nenhum dos leilões designados, o bem ficará disponível no site do leiloeiro, pelo prazo de 60 (sessenta) dias para venda direta, prazo em que o leiloeiro receberá propostas, as quais deverão observar o lance mínimo previsto neste edital. LOCAL DA REALIZAÇÃO DAS PRAÇAS: Pela rede mundial de computadores através do site [www.faleiloes.com.br](http://www.faleiloes.com.br), a partir do primeiro dia útil subsequente à publicação deste edital, encerrando-se na mesma data e horário do leilão presencial. DESCRIÇÃO DO BEM: "Imóvel Residencial, Casa do tipo C-34 contendo 01 Varanda, Sala, 01 quarto, Banheiro, cozinha e área de serviço, totalizando 36,89m² de área construída; edificada no lote de terreno nº 13 da Quadra nº 33 e com a área de 250,00m², localizado no LOTEAMENTO JARDIM UNIVERSITÁRIO no Distrito de Coxipó da Ponte, nesta Capital-MT, apresentando os seguintes limites e confrontações: Frente: 10,00 m com Rua Projetada 24; Lado Direito: 25,00 m com lote 12; Lado Esquerdo: 25,00 m com o lote 14; Fundos: 10,00 m com lote 03." Matriculado sob o nº 27.589 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Cuiabá/MT. Observação: O presente Edital será publicado na rede Mundial de computadores, no site [www.faleiloes.com.br](http://www.faleiloes.com.br). (art 887§ 2º).A matrícula do imóvel nº 27.589 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Cuiabá/MT, encontra-se na íntegra no site do leiloeiro [www.faleiloes.com.br](http://www.faleiloes.com.br). ÔNUS: Consta em R.5 Hipoteca em favor da Empresa Gestora de Ativos - EMGEA; Consta em Av.6 Sequestro e a indisponibilidade do imóvel em favor da Justiça Pública, oriundo do processo nº 2009.36.01.001624-0 expedido pela Justiça Federal de Mato Grosso - Subseção Judiciária de Cáceres/MT; Consta em Av.7 Penhora em favor do Banco Bradesco S/A, processo nº 1010363-93.2018.8.11.0041 da 2ª Vara Especializada em Direito Bancário de Cuiabá/MT.VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais) em 05/10/2019.VALOR ATUALIZADO DA AVALIAÇÃO: R\$ 112.884,72 (cento e doze mil oitocentos e oitenta e quatro reais e setenta e dois centavos) em 04/09/2020, de acordo com o site do TJDFT.\*Avaliação poderá ser atualizada até a data do leilão. RECURSOS OU CAUSAS PENDENTES: Não consta informação nos autos quanto a recursos pendentes de julgamentos. LEILOEIRO: Flares Aguiar da Silva, Leiloeiro Público Oficial, Jucemat nº 019/2010 e Leiloeiro Rural, Famato nº 064/2013. Informações (65) 3025-7500.COMISSÃO DO LEILOEIRO: Arrematação/Arrematação pelos créditos (exequente): 5% sobre o valor da arrematação; Adjudicação (somente pela avaliação e sem disputa): 2,5% sobre o valor da avaliação suportada pelo exequente; Pagamento/Remissão: 2,5% sobre o valor da avaliação suportada pelo executado. PAGAMENTO À VISTA: O arrematante pagará a guia de depósito judicial relativa à arrematação no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após encerrado o leilão diretamente na Agência Bancária autorizada. LEILÃO NA MODALIDADE ELETRÔNICO: Quem pretender arrematar dito(s) bem(ns), deverá ofertar lances pela Internet, através do site [www.faleiloes.com.br](http://www.faleiloes.com.br), a partir do primeiro dia útil subsequente à publicação deste edital, encerrando-se na mesma data e horário do leilão presencial, devendo, para tanto, os interessados, efetuarem cadastramento prévio, no prazo máximo de até 24 horas de antecedência do leilão, confirmarem os lances ofertados e recolherem a quantia respectiva na data designada para a realização do leilão, para fins de lavratura do termo próprio. INTIMAÇÃO: Ficam, desde já, intimadas através do presente edital e/ou na pessoa de seu(s) representante(s) legal(is), se porventura não seja(am) encontrado(s) para intimação pessoal, as partes, os coproprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem: ANTONIO DE CERQUEIRA (EXECUTADO); EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA (CREDOR HIPOTECÁRIO); JUSTIÇA PÚBLICA (TERCEIRO INTERESSADO); MATEUS CASSIO LOPES DE LIMA (ADVOGADO DO EXECUTADO), das datas acima, se porventura não forem encontrados para a intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889, inciso I, do Código de Processo Civil/2015 e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no art. 826 do Código de Processo Civil/2015. Fica(m) cientificado(s) de que o prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios contidos no § 1º do art. 903 do CPC será de dez dias após o aperfeiçoamento da arrematação (art. 903, § 2º do Código de Processo Civil/2015). E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Se o dia designado para o leilão for feriado, o mesmo realizar-se-á no dia útil subsequente independentemente de nova publicação. Cuiabá - MT - 6 de outubro de 2020.EQUIPE JUDICIAL FA LEILÕES