

## EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL

Dia: 04/05/2020, às 17:00 horas. Local: Auditório de Leilões, à Rua Jaó, nº. 81 - Setor Santa Geneveva, Goiânia-GO, Segundo Leilão, se necessário, dia 05/05/2020, no mesmo local e horário. Ivana Abranches Jordão Costa, Leiloeira Pública Oficial, JUCEG nº 024, estabelecida em Goiânia (GO), à Rua Jaó, nº. 81, Setor Santa Geneveva, fone (62) 3204.2030, [www.ubaldoleiloes.com.br](http://www.ubaldoleiloes.com.br). Faz saber, que devidamente autorizada pela vendedora ou fiduciária, designada por AGREX DO BRASIL S/A, CNPJ nº. 10.515.785/0001-99, com endereço na Av. T-63 nº 1.296, Ed. New World, 16º andar, Setor Bueno, Goiânia (GO), venderá em: Primeiro Público Leilão Extrajudicial, o imóvel identificado a seguir, no dia, hora e local, acima referidos, em consonância com o que dispõe o art. 27 da Lei 9.514 de 20/11/1997. Imóvel objeto do leilão: Uma área de terras com 200,00 Has, destacada de uma área maior, situada no Município e Comarca de Paranatinga - MT, com seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01 cravado comum com terras de Orides Santiago de Souza e Fábio Alan de Souza, deste segue confrontando com terras do Lote 52, com rumo magnético de 16°00'NE e distância de 966,70m até o M-02, desta segue confrontando com terras do Lote 50, com rumo magnético de 87°33'SE e distância de 2.007,00m até o M-03, deste segue confrontando com terras do Lote 49, com rumo magnético de 16°00'SW e distância de 996,70m até o M-04, deste segue confrontando com terras de Orides Santiago de Souza e Fábio Alan de Souza, com rumo magnético de 87°33'NW e distância de 2.007,00m até o vértice M-01, ponto inicial de descrição deste perímetro, matrícula 4.081 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Paranatinga - MT. A venda será feita mediante pagamento a vista do valor do imóvel. As despesas relativas à comissão da leiloeira, à razão de 5% sobre o valor da arrematação, registro, impostos, rateios e quaisquer outras taxas que recaiam sobre a transferência do imóvel, correrão por conta do arrematante, bem como a eventual desocupação do mesmo. O lance mínimo para venda em Primeiro Público Leilão será o valor de R\$ 2.964.000,00 (dois milhões, novecentos e sessenta e quatro mil reais). Caso não ocorra venda, um Segundo Público Leilão será realizado pelo valor da dívida e despesas, ou seja, R\$ 2.380.697,12 (dois milhões, trezentos e oitenta mil, seiscentos e noventa e sete reais e doze centavos). Caso o arrematante, por qualquer razão, não honre com o pagamento do valor da arrematação e/ou comissão da leiloeira, será considerado vencedor o maior lance anterior, até que o pagamento seja efetivado. A leiloeira acha-se habilitada a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre o imóvel. As partes, seus cônjuges, usufrutuários, inquilinos, ou senhorios diretos em havendo, ficam intimados pelo presente edital.

Ivana Abranches Jordão Costa

Leiloeira Pública Oficial

Superintendência da Imprensa Oficial do Estado de Mato Grosso  
Rua Júlio Domingos de Campos - Centro Político Administrativo | CEP 78050-970 | Cuiabá, MT

Código de autenticação: 80efd338

Consulte a autenticidade do código acima em [https://iomat.mt.gov.br/legislacao/diario\\_oficial/consultar](https://iomat.mt.gov.br/legislacao/diario_oficial/consultar)