

SAFRAS ARMAZÉNS GERAIS LTDA

CNPJ nº 11.644.786/0005-20 - NIRE: 51900454590

REGULAMENTO INTERNO

O presente regulamento visa disciplinar e padronizar as ações da empresa SAFRAS ARMAZÉNS GERAIS LTDA, CNPJ nº 11.644.786/0005-20 com sede na Rodovia MT 140, s/nº, Bairro Zona Rural, no município de Santa Rita do Trivelato-MT, CEP: 78.453-000. No que se refere às normas, de estocagem e utilização de serviços, do recebimento e retiradas das mercadorias, das condições do depósito, das normas de condições gerais. Dos serviços de auditoria interna e externa e de normas de segurança, a serem observadas pela unidade armazenadora.

ARMAZENAMENTO E SERVIÇOS CORRELATOS

- 1. ARMAZENAMENTO:** É o serviço que consiste na guarda e conservação das mercadorias recebidas em depósito. O prazo de depósito começará a vigorar a partir da entrada do produto no armazém e será de 180 (cento e oitenta) dias, podendo ser prorrogado livremente por acordo entre o depositante e a empresa SAFRAS ARMAZÉNS GERAIS LTDA.
- 2. PESAGEM:** É a operação que visa determinar o peso das mercadorias. A pesagem para os depositantes e/ou usuários de serviços correlatos será realizada, obrigatoriamente, tanto na entrada quanto nas saídas das mercadorias. A empresa, SAFRAS ARMAZÉNS GERAIS LTDA, somente aceitará a pesagem por ela realizada quando realizado por terceiros sob sua fiscalização, será cobrada a pesagem (pesagem avulsa) sempre que as mercadorias não se destinarem ao armazenamento e/ou prestação de serviços, conforme Tabela e Tarifas.
- 3. RECEPÇÃO E EXPEDIÇÃO:** São operações de receber e expedir mercadorias pela utilização de equipamentos existentes na unidade armazenadora, inclusive pesagem, retiradas de amostras e determinação de teores de umidade e de impurezas e matérias estranhas.
- 4. PRÉ-LIMPEZA E/OU LIMPEZA:** São as operações destinadas à redução do teor excessivo de impurezas e matérias estranhas, dos grãos em geral aos índices remendáveis para sua conservação.
- 5. SECAGEM:** É a operação destinada à redução do teor excessivo de umidade das mercadorias aos índices recomendáveis para sua conservação.
- 6. TRATAMENTO FITOSSANITÁRIO:** É a operação que visa a eliminação dos insetos dos grãos armazenados, através da utilização de inseticidas, dos armazéns, essa opção será realizada independente de autorização do depositante.
- 7. MISTURA OU LIGA:** É a operação que consiste em misturar dois ou mais tipos de grãos da mesma espécie, observadas as normas de classificação.
- 8. CLASSIFICAÇÃO:** É o ato de classificar uma mercadoria, de acordo com os padrões oficiais, com emissão do respectivo certificado.

TARIFAS DEFINIÇÕES: Tarifas são os valores fixados para prestação dos serviços constantes neste Regulamento, fixado em tabela específica, que deverá ficar em local de fácil acesso à disposição do público para conhecimento e consulta.

TAXA DE EXPEDIENTE: é a tarifa cobrada pelos seguintes encargos: - Emissão de documentos de transferência de proprietário de mercadorias armazenadas; - Emissão do documento "conhecimento de depósito e warrant".

INDENIZAÇÃO DAS PERDAS A empresa SAFRAS ARMAZÉNS GERAIS LTDA, não responderá e não indenizará os danos causados ao poder germinativo das sementes ocorridos por ocasião de seu processamento (secagem e limpeza), ou durante o período de armazenamento. A empresa SAFRAS ARMAZÉNS GERAIS LTDA, não responderá e não indenizará pelas quebras (perdas de peso) por redução dos teores de umidade, impurezas e matérias estranhas, decorrentes do processamento (secagem e limpeza) das mercadorias.

CONDIÇÕES PARA O ARMAZENAMENTO E A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS - A empresa, SAFRAS ARMAZÉNS GERAIS LTDA, se obrigará a prestar os seus serviços eficientemente, segundo os meios de que dispõe e observando as normas específicas quanto ao recebimento, processamento, armazenamento, conservação e expedição das mercadorias, além das condições estabelecidas neste regulamento; - A empresa, SAFRAS ARMAZÉNS GERAIS LTDA, não se obrigará a prestar seus serviços além de sua capacidade e âmbito; - A empresa, SAFRAS ARMAZÉNS GERAIS LTDA, não aceitará para armazenamento os serviços correlatos: -Pesticidas, tais como: inseticidas, formicidas, herbicidas, fungicidas, nematocidas, raticidas e outros; -Mercadorias com prazo de validade expirado, caso essa validade venha e expirar se dentro do prazo de depósito - 180 (cento e oitenta) dias, de acordo com o artigo 10 do Decreto nº 1.102, de 21/11/1903, tal fato será observado no documento de depósito, possibilitando o acompanhamento dessa validade, visando a comunicação, com antecedência ao depositante, para a retirada da mercadoria em tempo hábil; -Mercadorias que não se fizerem acompanhar dos documentos exigidos pelo fisco; - Mercadorias que não estiverem em boas condições de conservação, ou seja, deterioradas ou com depreciação de suas características físico-químicas. - Para as mercadorias destinadas exclusivamente a prestação de serviços, o cliente será comunicado por escrito que os serviços foram concluídos. Nesse caso, deverá retirar suas mercadorias no prazo de 03 (três) dias, a partir da data do recebimento do aviso postal. Caso contrário, serão as mesmas consideradas como depositadas e sujeitas a tarifas vigente; - A empresa, SAFRAS ARMAZÉNS GERAIS LTDA, de acordo com as Normas Técnico-Operacionais, somente aceitará para armazenamento mercadorias que apresentem teores de umidade e de impurezas em matérias estranhas adequadas à sua boa conservação, cujo o produto se encontrem em boas condições de conservação. Caso contrário, serão obrigatórias as operações de secagem, limpeza e troca de embalagens, conforme cada caso; - A mercadoria, enquanto permanecer em depósito, estará sujeita a quaisquer serviços que se fizerem necessárias para a sua conservação e/ou boa ordem de armazenamento, independente de autorização do depositante. Deve-se observar, entretanto, que no caso de reexpurgos realizados dentro do prazo de validade em vigor estes correção por conta do SAFRAS ARMAZÉNS GERAIS LTDA; - Toda e qualquer retirada de mercadoria deverá ser assistida pelo depositante ou seu representante legal, a quem compete assinar o respectivo documento de entrega; - No ato da saída de mercadorias, será consignado em documento de entrega o teor da unidade daquelas que foram suscetíveis à variação de umidade (grãos); - A retirada de mercadoria vinculada ao documento, "CONHECIMENTO DE DEPÓSITO E WARRANT", somente será possível mediante a devolução dos respectivos títulos.

CONDICOES PARA APLICAÇÃO DE TARIFAS - Todos os débitos de qualquer mercadoria armazenada deverão ser quitados antes de sua retirada, transferência ou de seu financiamento; - A empresa, SAFRAS ARMAZÉNS GERAIS LTDA, valer-se-á do direito de reter mercadorias para garantia de seu pagamento, proporcionalmente aos débitos a elas relacionados; - O enquadramento de cobrança de armazenamento e de serviços correlatos nas classes de tarifas vigentes (volumes, metro quadrado, toneladas e outros) será de

exclusiva competência de SAFRAS ARMAZÉNS GERAIS LTDA; - Para a aplicação da tarifa, será considerada até a terceira casa da unidade de medida utilizada (tonelada ou fração, metro quadrado ou metro cúbico) utilizando-se ½ meio com regra de arredondamento para as casas subsequentes. DISPOSIÇÕES GERAIS - O horário oficial dos serviços do armazém é de segunda a sexta feira das 07:00 às 11:00, e das 13:00 às 17:00 horas e sábado das 07:00 as 11:00 horas, não funcionando aos domingos. - SAFRAS ARMAZÉNS GERAIS LTDA não se obriga a executar serviços fora do expediente normal, salvo quando houver interesse de sua parte ou se for convencionado com o cliente, mediante cobrança de taxa extraordinária. - Serviços executados após o horário normal de funcionamento do armazém sofrerão acréscimo de 100% (cem por cento) nos dias úteis e de 200% (duzentos por cento) nos sábados, domingos e feriados. - A entrega de mercadoria nas dependências da empresa SAFRAS ARMAZÉNS GERAIS LTDA, caracteriza total e irrestrita aceitação dos termos do presente regulamento pelo depositante. - Toda e qualquer solicitação por parte do cliente ou seu representante legal deverá ser feita por escrito, não se aceitando aquelas que contrariem as normas técnico-operacionais da empresa SAFRAS ARMAZÉNS GERAIS LTDA. AUDITORIA INTERNA E EXTERNA - A unidade da empresa SAFRAS ARMAZÉNS GERAIS LTDA está sujeita a auditoria, sendo ela interna e externa. O responsável pelo acompanhamento das auditorias é o Gerente da Unidade, competindo também ao Fiel Depositário o cumprimento das informações a serem prestadas por escrito pelo Auditor; - Toda Auditoria interna será realizada por funcionário da empresa, devidamente designado e acompanhado pelo Gerente da Unidade ou Fiel Depositário, procedida da elaboração de respectivo laudo assinado pelos responsáveis de cada unidade; - As Auditorias Externas, serão acompanhadas pelo Gerente da Unidade e Fiel Depositário e deverão ser comunicadas por escrito com antecedência aos administradores da empresa SAFRAS ARMAZÉNS GERAIS LTDA. SEGURANÇA - A segurança na unidade armazenadora é de competência de seus respectivos Gerentes, devendo para tanto, a adoção das normas abaixo relacionadas: Acesso de caminhões para entrega: - Porteiro confere nota fiscal e verifica se a carga é endereçada para o armazém; - Confere placa do caminhão, nome do motorista; - Autoriza a entrada no pátio; - Motorista entrega a nota fiscal no escritório. Escritório: - 1º Passo: Confere nota fiscal e verifica a existência de ficha de compra; - 2º Passo: Confere no SINTEGRA o cadastro estadual e federal; - 3º Passo: Autoriza a classificação, pesagem e em seguida a descarga. - Acesso de pessoas estranhas no pátio do armazém: - Porteiro deve solicitar autorização do escritório. - Contratação de serviços terceirizados: - É de competência do Gerente da Unidade, a contratação de serviços terceirizados referentes ao monitoramento e serviços de vigilância. Os casos omissos no presente regulamento, serão resolvidos de acordo com as disposições do Decreto nº 1.102 de 21/11/1903, e subsidiariamente na forma das demais disposições legais vigentes. Santa Rita do Trivelato-MT, 23 de setembro de 2019. Ass.: DILCEU ROSSATO-Sócio e PEDRO DE MORAES FILHO-Sócio-Administrador.

SAFRAS ARMAZÉNS GERAIS LTDA

CNPJ nº 11.644.786/0005-20 - NIRE: 51900454590

TABELA DE TARIFAS, de valores para cobrança de serviços de armazenagens e correlatos, da empresa SAFRAS ARMAZÉNS GERAIS LTDA, situada na Rodovia MT 140, s/nº, Bairro Zona Rural, no município de Santa Rita do Trivelato-MT, CEP: 78.453-000

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	VALORES
	RECEBIMENTO OU EXPEDIÇÃO		
	a) Ensacado (recepção/expedição)	R\$/Tonelada	1,50
	b) À Granel (recepção)	R\$/Tonelada	1,50
1	c) À Granel (expedição)	R\$/Tonelada	1,75
	d) Enfardado	R\$/Tonelada	1,80
	e) Sacaria vazia enfardada	R\$/1000 Sacos	2,50
	f) Operações via ferroviária, acrescentar.	R\$/Tonelada	0,50
	SOBRETAXA		
2	a) Arroz, milho, feijão, sorgo, soja, trigo, cevada, centeio, triticale.	% Quinzena	0,50
	b) Sacaria vazia e demais embalagens, fécula de mandioca	% Quinzena	0,025
	ARMAZENAGEM E CONSERVAÇÃO (quinzena civil fracionada)		
	a) Sacaria vazia enfardada	R\$/1.000 sacos	1,80
	b) Sacaria mag-bag vazia	R\$/Unidade	1,30
3	c) Ensacados	R\$/Tonelada	1,80
	d) À Granel (arroz, cevada e malte crescer 30% e aveia 50%)	R\$/Tonelada	2,30
		R\$/Tonelada	1,20

e) Enfardados

4	TAXA DE ADMINISTRAÇÃO	%	10,00
	SECAGEM		
		R\$/Tonelada	2,40
5	a) produtos com até 16% de umidade (arroz ou outros grãos destinados a sementes)	%	8,00
	b) Idem para outros produtos	R\$/Tonelada	2,40
	c) Para cada percentual acima de 16% acrescentar		
6	LIMPEZA	R\$/Tonelada	2,75
7	EMIÇÃO DE WARRANTS	R\$/Documento	2,80
8	COMISSÃO DE PERMANÊNCIA	X	Conf. Obs.
9	SERVIÇOS DE BRAÇAGEM	X	Conf. Obs.
10	SERVIÇOS NÃO ESPECIFICADOS	X	A combinar

I - Os índices que são por percentuais incidirão sobre o valor de mercado ou sobre a própria mercadora, quando pactuado. II - TAXA DE RECEBIMENTO/EXPEDIÇÃO: Compreende: Amostragem, conferência de qualidade, determinação de impureza, utilização de equipamentos leves, a marcação dos lotes e a emissão de documentos de entrada ou saída. Porém nas unidades armazenadoras que operam com grupos geradores este irem sofrerá acréscimo de 10% (dez por cento). III - SECAGEM COMPLETA: Neste item inclui o recebimento da mercadoria, os serviços de pré-limpeza, a utilização dos equipamentos necessários, ensaque, emblocamento ou granelização, sendo a sacaria sempre de responsabilidade do dono da mercadoria. IV - PRÉ-LIMPEZA: Consiste em todas as operações necessárias para este serviço. V - ARMAZENAGEM E CONSERVAÇÃO: Refere-se a remuneração do espaço ocupado pela mercadoria englobando o tratamento fitossanitário necessário a sua boa conservação, no granel inclui-se também a Transilagem e Aeração. VI - Em caso do não pagamento até o quinto dia do vencimento da fatura, incidirá multa de 02% (dois por cento) e correção pelo índice que estiver em vigor, hoje a TR. VII - Faz parte integrante desta Tabela de Tarifas as condições gerais da armazenadora. VIII - Incidirá sobre a fatura, ISSQN no percentual estabelecido pelo município até o limite de 05% (cinco por cento). IX - Os serviços executados fora dos horários de 07:00 às 11:00 hs e 13:00 às 17:00 hs. Serão cobrados 50% (cinquenta por cento) de acréscimo. X - A presente TABELA DE TARIFAS, expressa em R\$ está sujeita a modificações sempre que houver alterações de custos. Santa Rita do Trivelato - MT, 23 de setembro de 2019. Ass.: DILCEU ROSSATO - Sócio e PEDRO DE MORAES FILHO - Sócio-Administrador.

SAFRAS ARMAZÉNS GERAIS LTDA.

Rod. MT 140, s/nº, Bairro Zona Rural, Santa Rita do Trivelato-MT, CEP: 78.453-000 -

CNPJ: 11.644.786/0005-20

CONDIÇÕES GERAIS

1. As tarifas de armazenamento, adicional e seguro, são pleno prazo inflacionável de 30 (trinta) dias. 2. As tarifas se estendem para mercadorias bem adicionada, a critério da companhia. 3. Cabe somente a companhia, o julgamento sobre as possibilidades ou não de ampliação de mercadorias. 4. Para os serviços cobrados a peso, a taxa mínima aplicável a cada lote será de 01 (uma) tonelada. 5. Serviços não previstos, nesta tabela, ou dependentes de aparelhamentos não existentes nos armazéns, poderão ser executados mediante entendimentos sobre a possibilidade de preços. 6. Equipamentos e instalações alugados de terceiros, haverá acréscimo de 50% (cinquenta por cento) sobre a tarifa vigente. 7. Para efeito de Ad-Valores, os valores dos produtos serão reajustados de acordo com o índice vigente ou preços de mercado, nunca inferior ao preço mínimo garantido pelo governo federal mês a mês. Ad-Valorem constitui-se uma taxa adicional ao valor de armazenagem, e em hipótese alguma poderá ser considerada como perda de peso ou percas semelhantes. 8. A cobertura de Ad-Valorem entende-se única e exclusivamente para fogo, raios e suas consequências, nos termos da apólice acobertadas para esse fim, conforme Art. 16 de Lei nº 1102 de 21/11/1903. 9. A cobertura de seguro contra riscos tais como: avarias, vícios, intrínsecos, falta de acondicionamento (inclusive inundação), mesmo pelos casos de força maior, deverá ser objeto de acordo entre armazenadores e depositantes nos termos do Art. 37 § único, da Lei nº 1.102/1903. 10. O armazém geral terá direito de retenção sobre mercadorias depositada para garantia de pagamento das armazenagens adicionais, seguros e despesas com sua conservação e operações, benefícios e serviços a eles prestados, inclusive por conta de créditos, consequentes à armazenagem de mercadorias retidas, no todo ou em parte, ou de despesas e serviços concernentes à mesmo. 11. O prazo de depósito será no máximo de seis meses, e começará a partir da data da entrega do produto no armazém podendo ser prorrogado a critério do mesmo, contra pagamento das despesas de débito. Vencido o prazo de depósito e não havendo acordo de prorrogação do mesmo o produto

reputar-se a abandonado e o armazém dará aviso ao depositante marcando o prazo de 08 (oito) dias improrrogáveis, para a retirada do produto, contra a devolução do certificado e pagamento das despesas correspondente ao depósito. Idêntico procedimento poderá ser adotado nos casos da letra C § 2º do Artigo 8º do decreto de nº 1.102 por iniciativa do armazém. 12. Na ocorrência de incêndio, o armazém indenizará ao depositante o saldo de seus produtos existente no armazém se ele for objeto de seguro tomando por base o valor unitário no anverso do certificado, e ou agregação complementar de valor para seguro. Caso haja sido realizado posteriormente, no transcorrer do prazo do contrato de depósito. A efetivação de indenização neste caso, dar-se-á depois que a seguradora realizar a liquidação do seguro com o armazém, sem qualquer ônus para esta relação ao prazo decorrido na apuração do dano. 13. O expurgo e remoções de qualquer mercadoria, depositada, será feito obrigatoriamente, sempre que se fizer necessário e independerá de autorização do depositante, visando não se conservar as mercadorias depositadas como também as demais mercadorias em depósito. 14. Não serão fornecidas amostras de mercadorias e nem será permitido a furação de sacaria, sem estar presente o próprio depositante ou seu representante legal, ou sem ordem por escrito. 15. Mesmo quando acompanhada de certificado de peso emitido pelas empresas de transporte ou outro de valor similar, prevalecerá para todos os efeitos, o peso verificado pelo armazém, sendo facultado ao depositante ou seu representante legal, assistirá a pesagem no ato do recebimento da mercadoria, não cabendo reclamações posteriores. 16. A empresa admite ao depositante das mercadorias ou ao seu representante legal assistir à execução de todos os serviços nas armazenagens das mercadorias de sua propriedade. 17. A retirada ou depósito de mercadorias, deverá ser procedida de aviso prévio, formulado pelo cliente no mínimo de 48 (quarenta e oito) horas de antecedência, não cabendo reclamações de atraso, na falta de atendimento nesta condição. 18. O armazém se reserva no direito de estabelecer percentuais de perdas de peso em razão do fenômeno de quebra técnica, durante a armazenagem de grãos. Os percentuais estipulados, baseia-se no tempo de armazenagem e são assim discriminados: até 0,1% de perda em cada 10 (dez) dias; até 0,3% de perda de peso a cada 30 (trinta) dias; até 1,8% de perda de peso a cada seis meses e assim sucessivamente, face a ocorrência desta perda de peso na entrega do produto agrícola a granel serão descontadas a título de retenção, quantidades proporcionais ao tempo de armazenagem de acordo com os percentuais acima estabelecidos. 19. A companhia não se responsabilizará por perdas decorrentes de redução do teor de umidade dos produtos (secagem natural), durante o período de armazenagem. 20. Quando da transferência de propriedade de produtos armazenado deverão ser consideradas as perdas previstas nos termos 18 e 19 nos períodos compreendidos desde a entrada dos produtos até a sua respectiva transferência. 21. Em nenhuma hipótese o armazém se responsabilizará pela perda do poder germinativo da semente. Santa Rita do Trivelato - MT, 23 de setembro de 2019. Ass.: DILCEU ROSSATO-Sócio e PEDRO DE MORAES FILHO - Sócio-Administrador.

SORRISO, 27 DE ABRIL DE 2018

À JUCEMAT - Junta Comercial do Estado do Mato Grosso - CUIABÁ- MT

Prezados Senhores;

O presente visa fornecer à Vossa Senhoria, LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA, das instalações da Unidade de Armazenamento, de Propriedade de SAFRAS GERAIS LTDA, localizada na ROD MT 140, ZONA RURAL, SANTA RITA DO TRIVELATO - MT, CEP. 78.453-000, SOB CNPJ nº 11.644.786/0005-20 (Filial). Inscrição Estadual: 13.709.582-1.

O referido Laudo Técnico de Vistoria, está composta de:

INTRODUÇÃO

DESCRIÇÃO DA EMPRESA

DESCRIÇÃO DA UNIDADE ARMAZENADORA

CONSIDERAÇÕES GERAIS (COMENTÁRIOS)

INTRODUÇÃO:

Para elaborarmos este Laudo Técnico de Vistoria, fizemos uma avaliação "in loco" à Unidade Armazenadora no endereço já citado, instalado em uma área de 8, 575 ha, mobilizado aproximadamente 8.034,78 m² de área construída, onde constatamos o seguinte:

1. EMPRESA:

1.1 CAPITAL SOCIAL REGISTRADO:

O capital social da empresa é de R\$300.000,00, dividido em 300.000 quotas de R\$ 1,00 (um real) cada, totalmente integralizado.

1.2 SÓCIOS, DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL E ADMINISTRAÇÃO:

SÓCIOS	QUOTAS	VALOR EM REAIS	CONDIÇÃO
DILCEU ROSSATO	150.000	R\$ 150.000,00	Sócio
PEDRO DE MORAES FILHO	150.000	R\$ 150.000,00	Sócio-Administrador

TOTALIZANDO	300.000	R\$ 300.000,00	-
1.3 NATUREZA E DISCRIMINAÇÃO DOS PRODUTOS A SEREM RECEBIDOS EM DEPÓSITO E PREVISÃO DE ARMAZENAGEM:			
MILHO	GRANEL	30.000 TON./ANO	
SOJA	GRANEL	30.000 TON./ANO	
FEIJÃO	GRANELTON./ANO	
ARROZ	GRANELTON./ANO	
SORGO	GRANELTON./ANO	
MILHETO	GRANELTON./ANO	

1.4 OPERAÇÕES A SEREM REALIZADAS PELA EMPRESA DE ARMAZENAGEM

A	SERVIÇOS	Armazenagem de Produtos agrícolas In Natura
B	SERVIÇOS	Secagem de Produtos Agrícolas
C	SERVIÇOS	Aeração e Expurgo (tratamento fitossanitário) de Produtos Agrícolas
D	SERVIÇOS	Classificação de Produtos Agrícolas
E	SERVIÇOS	Pesagem de Produtos Agrícolas
F	SERVIÇOS	Recebimento/Entrada/Descarga de Produtos Agrícolas
G	SERVIÇOS	Entrega/Embarque/Carregamento de Produtos Agrícolas
H	SERVIÇOS	Administração do Armazém e Emissão de Documentos Fiscais

2. EDIFICAÇÕES: 2.1 ESCRITÓRIO CENTRAL: Edificação em Alvenaria instalado próximo a Balança Rodoviária principal, possuindo 87,13 m². 2.1 ESCRITÓRIO APOIO: Edificação em Alvenaria instalado próximo a Balança Rodoviária secundária, possuindo 40,00 m². 2.1 Residência 01: Toda em alvenaria, totalizando uma área construída de 114,42 m². 2.1 Residência 02: Toda em alvenaria, totalizando uma área construída de 133,22 m². 2.1 Residência 03: Toda em alvenaria, em dois pavimentos, totalizando uma área construída de 180,00 m². 2.1 Área de Convivência Lazer: Em estruturas Mistas, localizada próximo ao campo de Futebol, totalizando uma área construída de 108,86 m². 2.1 Classificação: Em estruturas Pré-moldadas e Metálicas, possuindo 204,00 m² de área de coleta de amostras, 24,00 m² de Banheiros e escritório com banheiro de 12,00 m². Totalizando uma área útil coberta de área construída de 240,00 m². 2.1 Estacionamento Coberto: Em estrutura Metálica, com uma área coberta de 70,00 m². 2.1 Depósito de Defensivos: Em estruturas Pré-moldadas e paredes em alvenaria, piso, totalizando uma área construída de 500,00 m². 2.2 BACIA DE CONTENÇÃO: Toda em Alvenaria, com bases de instalação de Tanque com 5.000 litros de combustível, possui caixas de passagem separadora água/óleo, possuindo 28,70 m². 2.3 CASA DO GERADOR/ QUADRO DE COMANDO: Anexo a Bacia de Contenção, toda em alvenaria, totalizando uma área de edificação útil coberta de 33,15 m². 2.1 Alojamento: Toda em alvenaria, totalizando uma área construída de 115,00 m². 2.4 ALMOXARIFADO: Em Estrutura Metálica possuindo 29,15m². 2.5 SILOS GRANELEIROS: - 05 Silos Graneleiro 04 com capacidade aproximada de 50.000 sacas/cada e 01 com capacidade aproximada de 60.000 sacas. Todos com fundo chatos com base em concreto armado, lateral e Cobertura em chapas metálicas, ocupando uma área de 1.300,00 m². 2.6 CASA DE MÁQUINAS: A unidade possui 02 Edificações, com pilares Pré-Moldados, paredes alvenaria e fechamentos metálicos e estrutura Metálica de cobertura.

Possuindo em seu interior, Oficina, banheiro, depósito. Instalações elétricas e de iluminação completas. Totalizando uma área coberta total de 510,00 m². 2.6.1 MOEGAS, POÇOS/TÚNEIS e BASES: Todas as Moegas em concreto armado, na quantidade de 04 postos de descarregamento, seguindo dimensões mínimas exigidas para o perfeito funcionamento, e em suas capacidades de recebimento, somam-se um total de 6.000 sacas, poços de 4,0 a 8,0m de profundidade, e área total coberta de 936,00 m². 2.6.2 SILO PULMÃO: - 03 Silos pulmão de base elevada com capacidade total de armazenamento 18.000 sacas, todos Metálicos, instalados em uma área de 60,00 m². 2.6.3 SILOS DE EXPEDIÇÃO: 03 unidades metálicas com capacidade de 3.000 sacas e utilizando uma metragem construída de 50.00 m². 2.7 ARMAZÉM GRANELEIRO: Do tipo "Fundo Chato", construído em estrutura de PILARES em concreto armado medindo 36,0 por 86,0 metros, totalizando 3.096 m² edificados, com capacidade de 267.000 sacas de 60 kg de soja. Possui fundo Plano com canais de aeração, paredes em placas Pré-moldadas, com 4,00 metros, um túnel com 2,80 metros por 1,80, possui ainda passarela interna com 60m. Possui em anexo Varanda com 265,15 m². Totalizando uma área coberta de 3.361,15 m². Capacidade total de Armazenamento da Unidade é de aproximadamente 500.000 sacas. 2.8 BALANÇAS: e 02 Balanças Rodoviária 80 e 90 t - Kit Eletrônico Balanças Cuiabá. Área das balanças 138,00 m². 2.9 TANQUE ESTACIONÁRIO: com capacidade de 5.0000 litros. 2.10 CAPTAÇÃO DE ÁGUA: Através de poço semi-artesiano com 45m de profundidade e reservatório elevado com capacidade de 10.000 litros. 3. EQUIPAMENTOS: 1. REDLER e ou CORREIAS TRANSPORTADORAS: TRANSPORTADORAS: Para cereais de ação contínua 12,00, 24,00, 32,00 E 60,00m, com capacidades que variam de 100 t/h. 2. SECADORES DE CEREAIS: SECADOR DE CEREAIS: COMIL, com altura de 22,00m e com capacidade de 120 t/h, com exaustores de 15 HP. 3. FORNALHA FORNALHA À LENHA: para secador de cereais, modelo acima citado, com fluxo de ar em sentido convencional com quebra chamas, área de combustão em tijolos refratários, revestimento externo em chapas de aço carbono, grelhas, portas de alimentação e suportes em ferro fundido, cobertura com pré-laje e concreto armado, possui ainda cobertura anexa à Casa de Máquinas em estrutura metálica com 84,00 m². 4. PRÉ-LIMPEZAS: 01 Máquinas de limpeza ENTRINGER, uma com fluxo de 100 t/h com ciclone; 02 Máquinas de Limpeza ENTRINGER com capacidade de 40 t/h e 60 t/h. 5. SISTEMAS DE ELEVAÇÃO: ELEVADORES de diversas alturas com capacidade entre 100 t/h, totalizando 07, sendo que apenas 06 em uso. 6. SISTEMAS DE AERAÇÃO: AERADORES de 15 E 30 CV, dispostos para o bom fluxo de Ar nos Silos e Armazém, no total de 06 pontos no Armazém, 02 em cada silo Graneleiro e 01 no silo pulmão. 7. CONJUNTOS: CONJUNTOS DE CANALIZAÇÕES: Com diâmetros que variam entre 200 mm e 240 mm, todos compostos por canos, registros, amortecedores, tampas, curvas, bifurcamentos, trifurcamentos, tensores e emendas para canos. 8. ENERGIAS: TRANSFORMADOR: Transformador de força 300KVA. QUADRO DE COMANDO: Acionamento elétrico operação manual, 380 CV. 9. EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA: 9.1 EXTINTORES: Instalados em pontos específicos, para combate a pequenos incêndios. 9.2 PLACAS ORIENTATIVAS: Estão instaladas em lugares estratégicos para alertar quanto à necessidade do uso de EPI's. CONSIDERAÇÕES FINAIS: A REFERIDA UNIDADE ARMAZENADORA E SUAS DEMAIS INSTALAÇÕES ENCONTRAM-SE EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, CONDIÇÕES DE USO E FUNCIONAMENTO, APTA PARA RECEBIMENTO, ESTOCAGEM E CONSERVAÇÃO DE GRÃOS E DEMAIS ATIVIDADES DECORRENTES DESTE RECEBIMENTO. ESTE LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA ESTÁ REGISTRADO NA ART nº 2942508, A QUAL SEGUE ANEXA NESTE LAUDO. E POR SER VERDADE, PASSO E ASSINO O PRESENTE LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA, DANDO PLENA E TOTAL FIRMEZA NO MESMO. Fabio Leonardo corso. Engenheiro Civil e Eng. De Segurança do Trabalho. CREA - 1200505948.

Superintendência da Imprensa Oficial do Estado de Mato Grosso
Rua Júlio Domingos de Campos - Centro Político Administrativo | CEP 78050-970 | Cuiabá, MT

Código de autenticação: 4ee0c41b

Consulte a autenticidade do código acima em https://iomat.mt.gov.br/legislacao/diario_oficial/consultar