

AUTOS N.º 1478-71.2017.811.0032 CODIGO: 73123

EXEQUENTE: BANCO BRADESCO FINANCIAMENTOS S/A

EXECUTADOS: OSVALDO DONIZETE DA MATA

VALOR DO DEBITO: R\$ 11.465,53 EM 22/08/2005

PRIMEIRO LEILÃO: DIA 25/09/2019, A PARTIR DAS 13H00MIN HORAS, POR PREÇO NÃO INFERIOR AO DO VALOR DA AVALIAÇÃO JUDICIAL.

SEGUNDO LEILÃO: DIA 25/09/2019ª PARTIR DAS 15H00MIN HORAS, O BEM PODERA SER ARREMATADO PELO MAIOR LANÇO INDEPENDENTE DA AVALIAÇÃO, RESSALVADA A HÍPOTESE DE PREÇO VIL (ARTIGO 891), CONSIDERANDO COMO TAL VALOR 50% (CINQUENTA POR CENTO) DA AVALIAÇÃO JUDICIAL.

IMOVEL: 50% DO IMOVEL RURAL INSERIDO EM AREA MAIOR DE 899 (OITOCENTOS E NOVENTA E NOVE HECTARES) SITUADO NA SESMARIA MATA GRANDE NESTE MUNICIPIO DE ROSARIO OESTE MT, COM OS SEGUINTE LIMITES DO CONFRONTAÇÃO: AO NORTE CONFRONTANDO COM A SERRA CÉU AZUL, AO SUL COM A SERRA DAS ARARAS, A LESTE COM A FAZENDA MATAGRANDE DE PROPRIEDADE DE C. POMPEU DE BARROS, OESTE COM A FAZENDA MACHADO DE PROPRIEDADE DE ANTONIO NUNES MACHADO. IMOVEL MATRICULADO SOB Nº 4600 DO CRI DE ROSARIO OESTE MT, O QUAL PERTENCE A ERNESTO MANOEL DA MATA E OSVALDO DONIZETE DA MATA.

OBSERVAÇÃO: CONFORME CONTA DO R-14-4600 DE 22/09/2011, DO TOTAL DA AREA, FOI ARREMATADO 12 HECTARES EM FAVOR DE SÃO MIGUEL AR CONDICIONADO, RESTANDO AREA REMENESCENTES DE 887 HECTARES, PORTANDO 50% DO IMOVEL CORRESPONDE A 443,50 HECTARES.

BENFEITORIAS: CONFORME CONSTA DO LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL DE 22/04/2009 EMITIDO PELO OFICIAL DE JUSTIÇA SEBASTIÃO ROSA XAVIER, SOBRE AREA TOTAL (887 HECTARES), CONSTA AS SEGUINTE BENFEITORIAS: APROXIMADAMENTE 500 HECTARES EM PASTAGEM, 02 CASAS DE ALVENARIA COM 120 M2/CADA, SERVIDA DE ENERGIA ELETRICA E AGUA, BARRAÇÃO COM 90M2, CURRAL CONSTRUIDO EM TABUAS DE ITAUBA E CANELÃO E PALANQUES DE AROEIRA, BRETE DE TRONCO MARCA BRECK HAUSE, COM CAPACIDADE PARA 1.000 RESES.

AVALIAÇÃO DO IMOVEL: IMOVEL AVALIADO EM 22/04/2009 POR R\$ 988.900,00, CORRIGIDOS POR INPC ATÉ 07/2019 R\$ 1.757.793,38.

ÔNUS RECURSO OU CAUSA PENDENTE: R-7/4600, R-10/4600, AV-13/4600

LOCAL DA REALIZAÇÃO DAS PRAÇAS: ATRIO DO FORUM DE ROSARIO OESTE - MT

LOCALIZAÇÃO DO IMOVEL: IMOVEL LOCALIZADO A 30KM DO ASFALTO QUE LIGA JANGADA A BARRA DO BUGRES, PROXIMO A USINA DE CALCARIO.

CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: PREFERENCIALMENTE À VISTA, PARCELAMENTO: OFERTA DE PAGAMENTO DE PELO MENOS 25% (VINTE E CINCO PORCENTO) DO VALOR DO LANÇO À VISTA E O RESTANTE PARCELADO EM ATÉ 30 MESES, CORRIGIDOS POR INPC, GARANTIDO POR HIPOTECA DO PRORPIO BEM (ARTIGO 895 CPC). COMISSÃO DO LEILOEIRO 5% DO VALOR DA ARREMATACÃO