

EDITAL DE CITAÇÃO

PRAZO: 30 DIAS

Dados do Processo:

Processo: 684-87.2015.811.0107

Código: 55606 Vlr R\$ Tipo: Cível
Causa: 160.000,00

Usucapião -> Procedimentos Especiais de Jurisdição Contenciosa -> Procedimentos
Espécie: Especiais -> Procedimento de Conhecimento -> Processo de Conhecimento ->
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO

Polo DARI PETRY
Ativo:

Polo TELMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, MARCELO LUIZ JACOBS E
Passivo: OUTROS

Pessoa(s) a ser(em) citada(s):

TELMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (Requerido(a)), CNPJ: 14960611000196, Inscrição Estadual: Jucem 512000428, Endereço Lugar Incerto e Não Sabido.

Citando(s): CITANDO(S): REQUERIDOS AUSENTES, INCERTOS, DESCONHECIDOS E EVENTUAIS INTERESSADOS.

FINALIDADE: CITAÇÃO DOS RÉUS AUSENTES, incertos, desconhecidos e eventuais interessados, na forma dos artigos 246, 256 e 257 do CPC, dos termos da ação de usucapião do imóvel adiante descrito e caracterizado, consoante consta na petição inicial a seguir resumida, para, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da expiração do prazo deste edital, apresentarem resposta, caso queiram, sob pena de serem considerados como verdadeiros os fatos afirmados pelo requerente.

Resumo da Inicial: O requerente, por si e por seus antecessores é possuidor há mais de vinte anos do imóvel rural com área de 184,7046 há (cento e oitenta e quatro hectares, setenta ares e quarenta e seis centiares) assim especificado: Local: NOVA UBIRATÃ - Área: 184,7046 há - Perímetro: 6.982,15 m: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01, de coordenadas N 8.564.624,54 m e E 734.455,28 m; situado no limite da faixa de domínio da Estrada Municipal com propriedade de Alberi Brunoro, portador do CPF: 174.608.080-91; deste, segue confrontando com Alberi Brunoro, com as seguintes azimutes e distâncias: 112º26'33" e 892,400 m até o vértice M-02, de coordenadas N 8.564.283,86 m e E 735.280,09 m; situado no limite da propriedade de Alberi Brunoro com a margem do Rio Ribeirão Grande; deste, segue confrontando com o Rio Ribeirão Grande, com os seguintes azimutes e distâncias: 189º26'35" e 254,830 m até o vértice P-01, de coordenadas N 8.564.032,48 m e E 735.238,28 m; 244º 22'57" e 268,270 m até o vértice P-02, de coordenadas N 8.563.916,49 m e E 734.996,38 m; 226º05'05" e 161,750 m até o vértice P-03, de coordenadas N 8.563.804,30 m e E 734.879,86 m; 227º56'07" e 215,970 m até o vértice P-04, de coordenadas N 8.563.659,61 m e E 734.719,53 m; 157º31'59" e 263,510 m até o vértice P-05, de coordenadas N 8.563.416,10 m e E 734.820,23 m; 198º55'47" e 139,520 m até o vértice P-06, de coordenadas N 8.563.284,13 m e E 734.774,97 m; 169º18'53" e 164,930 m até o vértice P-07, de coordenadas N 8.563.122,06 m e E 734.805,55 m; 215º44'29" e 104,990 m até o vértice P-08, de coordenadas N 8.563.036,84 m e E 734.744,22 m; 219º19'16" e 189,580 m até o vértice P-09, de coordenadas N 8.562.890,18 m e E 734.624,09 m; 250º51'24" e 31,710 m até o vértice P-10, de coordenadas N 8.562.879,78 m e E 734.594,13 m; 223º15'47" e 188,250 m até o vértice P-11, de coordenadas N 8.562.742,69 m e E 734.465,11 m; 243º36'33" e 167,590 m até o vértice P-12, de coordenadas N 8.562.668,20 m e E 734.314,99 m; 234º57'38" e 241,930 m até o vértice P-13, de coordenadas N 8.562.529,30 m e E 734.116,91 m; 123º57'08" e 271,100 m até o vértice P-14, de coordenadas N 8.562.377,89 m e E 734.341,79 m; 199º57'01" e 95,430 m até o vértice P-15, de coordenadas N 8.562.288,19 m e E 734.309,23 m; 274º52'23" e 226,960 m até o vértice P-16, de coordenadas N 8.562.307,47 m e E 734.083,09 m; 254º44'17" e 135,050 m até o vértice P-17, de coordenadas N 8.562.271,92 m e E 733.952,80 m; 250º07'40" e 152,030 m até o vértice M-03, de coordenadas N 8.562.220,24 m e E 733.809,82 m; situado no limite da margem do Rio Ribeirão Grande com a propriedade Sítio Jacobs II, de Marcelo Luis Jacobs, portador do CPF: 894.847.891-53; deste, segue confrontando com Sítio Jacobs II, com os seguintes azimutes e distâncias: 349º19'08" e 1.148,950 m até o vértice M-04, de coordenadas N 8.563.349,28 m e E 733.596,87 m; situado no limite do Sítio Jacobs com o limite da faixa de domínio da Estrada Municipal; deste, segue confrontando com Estrada Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 78º00'14" e 370,610 m até o

vértice M-05, de coordenadas N 8.563.426,31 m e E 733.959,39 m; 22º24'31" e 1.130,450 m até o vértice M-06, de coordenadas N 8.564.471,40 m e E 734.390,33; 22º58'58" e 166,34 m até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Confinantes: MARCELO LUIS JACOBS, ALBERI BRUNORO, ESTRADA MUNICIPAL E RIO RIBEIRÃO GRANDE, sendo certo que o imóvel possui limites e dívidas devidamente identificadas.

Despacho/Decisão: Vistos em correição. Feito em ordem. Preenchidos os requisitos legais e estando as custas devidamente recolhidas, RECEBO a inicial. CITA-SE, pessoalmente, os confinantes indicados na inicial (Súmula 391 do STF). CITEM-SE por edital, com o prazo de 30 (trinta) dias, a ré que se encontra em lugar incerto e desconhecido, bem como, terceiros interessados (artigo 256, I, e art. 259, I e III, ambos do CPC). NOTIFIQUEM-SE, ainda, pela via postal - Carta AR, as Fazendas Públicas Federal, Estadual, Municipal, encaminhando-se cópias da inicial e documentos que a acompanham. Dê-se vista dos autos ao Ministério Público Estadual (art. 178, I, do CPC). Cumpra-se, expedindo-se o necessário.

E, para que chegue ao conhecimento de todos e que ninguém no futuro, possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será afixado no lugar de costume e publicado na forma da Lei. Eu, GLAUCIA RODRIGUES, digitei.

Nova Ubiratã-MT, 12 de fevereiro de 2019.

Euricles Mário da Silva Júnior

Gestor(a) Judiciário(o)

Autorizado art. 1.205/CNGC

Superintendência da Imprensa Oficial do Estado de Mato Grosso
Rua Júlio Domingos de Campos - Centro Político Administrativo | CEP 78050-970 | Cuiabá, MT

Código de autenticação: 67d70369

Consulte a autenticidade do código acima em https://iomat.mt.gov.br/legislacao/diario_oficial/consultar