

EDITAL DE CITAÇÃO

PRAZO 30 DIAS

Dados do Processo:

Processo: 685-72.2015.811.0107

Código: 55609      Vlr      R\$      Tipo: Cível  
Causa: 130.000,00

Usucapião -> Procedimentos Especiais de Jurisdição Contenciosa -> Procedimentos  
Espécie: Especiais -> Procedimento de Conhecimento -> Processo de Conhecimento ->  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO

Polo                      JOÃO VANDERLEI JACOBS e VANESSA GRENZEL GOI JACOBS  
Ativo:

Polo                      TELMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, ALTEMIR JOSE ZAMPEZE E  
Passivo: OUTROS

Pessoa(s) a ser(em) citada(s):

TELMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (Requerido(a)), CNPJ: 14960611000196, Inscrição Estadual: Jucem 512000428,  
Endereço: Av. Paes de Barros, 520, Bairro: Moóca, Cidade: São Paulo-SP, CEP: 1000000, Complemento: Existe outro endereço.

Citando(s): CITANDO(S): REQUERIDOS AUSENTES, INCERTOS, DESCONHECIDOS E EVENTUAIS INTERESSADOS.

FINALIDADE: CITAÇÃO DOS RÉUS AUSENTES, incertos, desconhecidos e eventuais interessados, na forma dos artigos 246, 256 e 257 do CPC, dos termos da ação de usucapião do imóvel adiante descrito e caracterizado, consoante consta na petição inicial a seguir resumida, para, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da expiração do prazo deste edital, apresentarem resposta, caso queiram, sob pena de serem considerados como verdadeiros os fatos afirmados pelo requerente.

Resumo da Inicial: Os requerentes, por si, e por seus antecessores são possuidores há mais de vinte anos do imóvel rural Sítio Jacob 1, com área de 147,7522 ha (cento e quarenta e sete hectares, setenta e cinco ares e vinte e dois centiares), assim especificado: Local: Nova Ubitatã - Perímetro: 5.566.17 m - Área: 147,7522 há: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-16, de coordenadas N 8.562.233,06 m e E 733.884,82 m; situado a margem do Rio Ribeirão Grande; deste segue confrontando com Rio Ribeirão Grande, com os seguintes azimutes e distâncias: 96°04'05" e 265,920 m até o vértice M-01, de coordenadas N 8.562.204,95 m e E 734.149,25 m; situado no limite da margem do Rio Ribeirão Grande com a Fazenda Centro Norte, de propriedade de Osvaldo Deverling, portador do CPF: 076.427.179-20; deste, segue confrontando com Fazenda Centro Norte, com os seguintes azimutes e distâncias: 201°27'14" e 1.360,980 m até o vértice M-02, de coordenadas N 8.560.938,27 m e E 733.651,47 m; situado no limite da Fazenda Centro Norte com o Sítio Ijuí, de propriedade de Dilson Pedro Goi, portador do CPF: 254.329.580-15; deste, segue confrontando com o Sítio Ijuí, com os seguintes azimutes e distâncias: 228°34'46" e 49,840 m até o vértice M-03, de coordenadas N 8.560.905,30 m e E 733.614, 10 m; 229°58'06" e 717,990 m até o vértice M-04, de coordenadas N 8.560.443,48 m e E 733.064,34 m; situado no limite do Sítio Ijuí com a propriedade de João Amarildo Tomboni, portador do CPF: 355.152.280-49; deste, segue confrontando com João Amarildo Tombini, com os seguintes azimutes e distâncias: 326°56'00" e 533,140 m até o vértice M-05, de coordenadas N 8.560.890,27 m e E 732.773,45 m; situado no limite da propriedade de João Amarildo Tomboni com a propriedade de Altemir José Zampeze, portador do CPF: 597.660.850-72; deste segue confrontando com Altemir José Zampeze, com os seguintes azimutes e distâncias: 323°58'11" e 638,380 m até o vértice M-06, de coordenadas N 8.561.406,53 m e E 732.397,95 m; situado no limite da propriedade de Altemir José Zampeze com a margem do Rio Ribeirão Grande; deste, segue confrontando com Rio Ribeirão Grande, com os seguintes azimutes e distâncias: 25°46'15" e 61,300 m até o vértice P-01, de coordenadas N 8.561.461,73 m e E 732.424,60 m; 6°32'51" e 69,900 m até o vértice P-02, de coordenadas N 8.561.531,17 m e E 732.432,57 m; 19°39'09" e 52,840 m até o vértice P-03, de coordenadas N 8.561.580,93 m e E 732.450,34 m; 54°19'29" e 157,800 m até o vértice P-04, de coordenadas N 8.561.672,96 m e E 732.578,53 m; 117°58'59" e 109,890 m até o vértice M-07, de coordenadas N 8.561.621,40 m e E 732.675,57 m; 64°51'11" e 65,420 m até o vértice P-05 de coordenadas N 8.561.649,20 m e E 732.734,79 m; 91°56'32" e 118,020 m até o vértice P-06, de coordenadas N 8.561.645,20 m e E 732.852,74 m; 59°38'46" e 193,690 m até o vértice P-07, de coordenadas N 8.561.743,08 m e E 733.019,88 m; 74°46'52" e 205,900 m até o vértice P-08, de coordenadas N 8.561.797,13 m e E 733.218,56 m; 80°39'01" e 102,060 m até o vértice P-09, de coordenadas N

8.561.813,71 m e E 733.319,26 m: 84°48'23" e 58,880 m até o vértice P-10, de coordenadas N 8.561.819,04 m e E 733.377,90 m: 21°44'45" e 42,050 m até o vértice P-11, de coordenadas N 8.561.858,10 m e E 733.393,48 m: 77°08'15" e 103,360 m até o vértice P-12, de coordenadas N 8.561.881,11 m e E 733.494,25 m: 345°11'21" e 115,710 m até o vértice P-13, de coordenadas N 8.561.992,98 m e E 733.464,67 m: 53°47'29" e 219,250 m até o vértice P-14, de coordenadas N 8.562.122,50 m e E 733.641,58 m: 122°37'26" e 93,760 m até o vértice P-15, de coordenadas N 8.562.071,95 m e E 733.720,55 m: 45°33'23" e 230,09 m até o vértice P-16, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Despacho/Decisão: VISTOS. Cite-se aquele em cujo nome estiver registrado o imóvel usucapiendo (requerida), bem como todos os confinantes do imóvel pessoalmente (Súmula 391 do STF), para que tomem conhecimento e se manifestem, dentro do prazo legal. Por edital, com o prazo de 30 (trinta) dias, cite-se a ré, os réus que se encontram em lugar incerto e desconhecido, bem como terceiros interessados (259, I, do NCPC). NOTIFIQUEM-SE, ainda, pela via postal - Carta AR, as Fazendas Públicas Federal, Estadual, Municipal, encaminhando-se cópias da inicial e dos documentos que a acompanham. Dê-se vista dos autos ao Ministério Público. Cumpra-se, expedindo o necessário.

E, para que chegue ao conhecimento de todos e que ninguém, no futuro, possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será afixado no lugar de costume e publicado na forma da Lei. Eu, GLAUCIA RODRIGUES, digitei.

Nova Ubiratã-MT, 06 de fevereiro de 2019.

Euricles Mário da Silva Júnior

Gestor(a) Judiciário(o)

Autorizado art. 1.205/CNGC

---

Superintendência da Imprensa Oficial do Estado de Mato Grosso  
Rua Júlio Domingos de Campos - Centro Político Administrativo | CEP 78050-970 | Cuiabá, MT

Código de autenticação: 62874477

Consulte a autenticidade do código acima em [https://iomat.mt.gov.br/legislacao/diario\\_oficial/consultar](https://iomat.mt.gov.br/legislacao/diario_oficial/consultar)