

CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA ORDINÁRIA

Na qualidade de Síndica do Condomínio Edifício Máster Center, localizado na Trav. Desembargador Ferreira Mendes, 233 Centro Sul, Cuiabá (MT). Venho pela presente convocar aos Senhores condôminos/proprietários a participarem da Assembleia Geral Ordinária conforme Artigo 1.350 do novo Código Civil e em conformidade a cláusula 24 do Regimento Interno, a realizar-se no auditório do SINDESP Sindicato das Empresas de Segurança no piso Térreo deste Edifício no dia 09 de fevereiro de 2023 (quinta feira) as 18:00horas em primeira chamada com presença de 2/3 dos condôminos e as 18:30, com qualquer número de presentes, conforme determina a Lei 4.591/64 ART 12, a fim de deliberarem e aprovarem os seguintes assuntos.

PAUTA:

- A) Deliberar sobre as prestações de contas referente ao ano 2022;
- B) Votação para escolha do Síndico, Vice Síndico e Conselhos, para o biênio 2023 e 2024.
- C) Previsão orçamentária para o ano 2023;
- D) Reajuste da taxa de condomínio para o período abril de 2023 a março de 2024;
- E) Assuntos gerais de interesses do condomínio e condôminos.

OBSERVAÇÕES:

É lícito aos senhores condôminos se fazerem representar na Assembleia ora convocada por procuradores, munidos com procurações específicas, sendo obrigatório o reconhecimento de firma;

A ausência dos senhores condôminos não os desobrigam de aceitarem como tácita concordância aos assuntos que forem tratados e deliberados.

Os condôminos em atraso nos pagamentos de suas taxas condominiais, poderão presenciar, mas não poderão votar nas deliberações.

Cuiabá, 17 de Janeiro de 2023

Atenciosamente,

Matildes

Síndica