

Superintendência da Imprensa Oficial do Estado de Mato Grosso

## EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE DE MT/PA. Contrato C10625623-4, assinado em dezembro de 2021. DEVEDOR: W.R. ATACADO E VAREJO LTDA. AVALISTA: WILIAM DIVINO DA SILVA. BEM: Lote urbano sob nº 01-B, da Quadra nº 04, Rua Neftes Carvalho, Loteamento Jardins do Sul, Tangará da Serra/MT, AT de 225,0m<sup>2</sup>, no terreno está edificada uma residência unifamiliar e uma sala comercial, com AC estimada em 165,25m<sup>2</sup> não averbadas às margens da matrícula, cujos limites e confrontações encontram-se descritos na matrícula 2.394, Livro 02 do 1º Serviço de Notas e Registros da Comarca de Tangará da Serra/MT. Ônus: Não existem outros ônus e gravames incidentes sobre o imóvel da matrícula 20.934 além da alienação fiduciária/consolidação de propriedade em favor da credora. Valor Atualizado da Avaliação: R\$ 405.094,48 (quatrocentos e cinco mil e noventa e quatro reais e quarenta e oito centavos). Abertura: 03/08/2023. 1ª Praça: 07/08/2023 às 11h20 horário local de Cuiabá/MT, 12h20 horário de Brasília/DF. 2ª Praça: 09/08/2023 às 11h20 horário local/MT, 12h20 horário de Brasília/DF, em segundo leilão pelo valor atualizado do débito, R\$ 323.078,17 (trezentos e vinte e três mil e setenta e oito reais e dezessete centavos). LOCAL: Portal [www.polileiloes.com.br](http://www.polileiloes.com.br) e/ou [www.superbid.net](http://www.superbid.net) Leilão apenas eletrônico. LEILOEIRA: Poliana Mikejevs Calça. Matrícula Jucemat 018. Preposta de Leiloeira Yasmin Mikejevs Lorga. Edital completo e informações (65) 4052-9434 - Ramais 8237/8239, pelo portal [www.polileiloes.com.br](http://www.polileiloes.com.br) e/ou [www.superbid.net](http://www.superbid.net) ou ainda na Rua Galdino Pimentel, nº 14 - Bairro Centro, Cuiabá/MT.

Superintendência da Imprensa Oficial do Estado de Mato Grosso

Rua Júlio Domingos de Campos - Centro Político Administrativo | CEP 78050-970 | Cuiabá, MT

**Código de autenticação: 360c2fd4**

Consulte a autenticidade do código acima em [https://iomat.mt.gov.br/legislacao/diario\\_oficial/consultar](https://iomat.mt.gov.br/legislacao/diario_oficial/consultar)