

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREDOR: GINCO SAFIRA INCORPORAÇÕES LTDA. Contrato de compra e venda de imóvel com financiamento imobiliário e pacto adjeto de alienação fiduciária e outras avenças jurídicas, firmado em 04 de março de 2022. DEVEDOR(ES): ROBERTO DE ARAÚJO VALERIANO e ARIANA RAFAELA MOARES SANTANA VALERIANO. BEM(NS): Bem: Lote nº 23 da quadra 05, com área total de 300,0m² matriculado sob nº 32.729 do Livro 02 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis da Quarta Circunscrição Imobiliária de Cuiabá/MT. Ônus: apenas a consolidação em favor da credora. 1º Leilão 05/03/2024, às 11h20 horário local/MT, 12h20 horário de Brasília/DF pelo Valor da Compra e Venda Atualizada, R\$ 410.139,47 (quatrocentos e dez mil e cento e trinta e nove reais e quarenta e sete centavos), e 2º Leilão: 07/03/2024 às 11h20 horário local/MT, 12h20 horário de Brasília/DF, pelo valor atualizado do débito, R\$ 320.472,30 (trezentos e vinte mil e quatrocentos e setenta e dois reais e trinta centavos). Os devedores poderão quitar seu débito até a data do leilão, sendo devido nesse caso, 5% de honorários em favor da leiloeira, apurados sobre o valor da dívida atualizada indicado como valor do 2º leilão, quais deverão ser pagos na mesma data em que houver a liquidação da dívida junto ao agente financeiro/credor. LOCAL: Portal www.polileiloes.com.br e presencialmente no dia do encerramento do leilão no auditório da Leiloeira situado na Rua Galdino Pimentel, nº 14, Sala 92, Ed. Palácio do Comércio, Centro, Cuiabá/MT. LEILOEIRA: Poliana Mikejevs Calça. Matrícula Jucemat 18. Preposta de Leiloeira Yasmin Mikejevs Lorga. Edital completo e informações (65) 99671-9462, e ainda pelo portal www.polileiloes.com.br.

Superintendência da Imprensa Oficial do Estado de Mato Grosso
Rua Júlio Domingos de Campos - Centro Político Administrativo | CEP 78050-970 | Cuiabá, MT

Código de autenticação: 398e3459

Consulte a autenticidade do código acima em https://iomat.mt.gov.br/legislacao/diario_oficial/consultar