

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Maria Helena Rondon Luz, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá-MT, na forma do art. 216-A, da Lei nº 6.015/1973, a todos quantos o presente edital virem, ou interessar possa, e dele conhecimento tiverem, que foi protocolado sob nº 229023 em 07/02/2021 o requerimento pelo qual ROSANGELA DOS SANTOS ROSSI, brasileira, assistente social, portadora do RG nº

858093-SSP/MT e do CPF nº 807.618.101-10, divorciada, solicita o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião extrajudicial, do imóvel assim descrito e caracterizado: A requerente é possuidora do Lote de Terreno determinado pelo nº 04 da Quadra nº 133, denominado no "NÚCLEO HABITACIONAL PARQUE CUIABÁ", Município da Capital, medindo e confrontando-se: 10,00 mts na frente com a Rua B-4; 20,00 mts do lado direito com o lote 05; 20,00 mts do lado esquerdo com o lote 03 e 10,00 mts nos fundos com o lote 07, com a área total de 200,00 mts<sup>2</sup>, matriculado sob o nº 51.975, do livro 02, no 5º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Cuiabá/MT, inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT, sob nº 06.9.43.016.0061.001, de propriedade de OSVALDO CAMPOS, brasileiro, solteiro, motorista, inscrito no CPF nº 316.541.698-20, RG nº 297.066 SSP/MT. Tudo conforme mapa e memorial descritivo elaborados pelo técnico em agrimensura Júlio César Roteski, CREA MT047460 sob Anotação de Responsabilidade Técnica 1220220019775. Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita perante a Oficial de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15(quinze) dias corridos a constar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pela Requerente, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. Cuiabá/MT, 01 de abril de 2022. A Oficial. Maria Helena Rondon Luz.

Superintendência da Imprensa Oficial do Estado de Mato Grosso  
Rua Júlio Domingos de Campos - Centro Político Administrativo | CEP 78050-970 | Cuiabá, MT

Código de autenticação: 0c15813c

Consulte a autenticidade do código acima em [https://iomat.mt.gov.br/legislacao/diario\\_oficial/consultar](https://iomat.mt.gov.br/legislacao/diario_oficial/consultar)