

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREDOR: FLORAIS DO CERRADO INCORPORAÇÕES LTDA. Contrato de compra e venda de imóvel com financiamento imobiliário e pacto adjeto de alienação fiduciária e outras avenças jurídicas, firmado em janeiro de 2023. DEVEDOR(ES): HIGOR LOPES DA SILVA. BEM(NS): Bem: Lote nº 63 da quadra 04, com área total de 200,00m<sup>2</sup> matriculado sob nº 115.930 do 5º Serviço Notarial de Registro de Imóveis da Comarca de Cuiabá/MT. Ônus: apenas a consolidação em favor da credora. 1º Leilão 07/02/2025, às 11h30 horário local/MT, 12h30 horário de Brasília/DF pelo Valor da Compra e Venda Atualizada, R\$ 191.000,00 (cento e noventa e um mil reais), e 2º Leilão: 10/02/2025 às 11h30 horário local/MT, 12h30 horário de Brasília/DF, pelo valor atualizado do débito, R\$ 135.837,16 (cento e trinta e cinco mil, oitocentos e trinta e sete reais e dezesseis centavos). Os devedores poderão quitar seu débito até a data do leilão, sendo devido nesse caso, 5% de honorários em favor da leiloeira, apurados sobre o valor da dívida atualizada indicado como valor do 2º leilão, quais deverão ser pagos na mesma data em que houver a liquidação da dívida junto ao agente financeiro/credor. LOCAL: Portal [www.polileiloes.com.br](http://www.polileiloes.com.br). LEILOEIRA: Poliana Mikejevs Calça. Matrícula Jucemat 18, Jucems 45 e Jucepar 23/370-LPreposta de Leiloeira Yasmin Mikejevs Lorga. Edital completo e informações telefone/whatsapp (65) 3028-8051, e ainda pelo portal [www.polileiloes.com.br](http://www.polileiloes.com.br).

Superintendência da Imprensa Oficial do Estado de Mato Grosso  
Rua Júlio Domingos de Campos - Centro Político Administrativo | CEP 78050-970 | Cuiabá, MT

Código de autenticação: b0065648

Consulte a autenticidade do código acima em [https://iomat.mt.gov.br/legislacao/diario\\_oficial/consultar](https://iomat.mt.gov.br/legislacao/diario_oficial/consultar)