

ERRATA DE EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL

LÍDER SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S/A , por intermédio do leiloeiro público oficial MARCELO MIRANDA SANTOS, torna público a presente ERRATA, para o fim exclusivo de alterar os Itens 1.2, 3.1 e os valores e descrições dos lotes especificados no ANEXO I do edital de leilão extrajudicial, designado para o dia 09/04/2025 a partir das 09h00min, a ser realizado de forma exclusivamente eletrônica no site <https://www.m7leiloes.com>, que passam a constar da forma como a abaixo se descreve, mantendo-se as demais condições inalteradas:

" Item 1.2 - Nos termos do Artigo 27 § 1º c/c Parágrafo Único do Artigo 24 c/c Artigo ambos da Lei 9.514/97, será considerado o valor dos imóveis para fins de arrematação, o valor venal averbado em cada matrícula, quando da consolidação da propriedade de cada um dos imóveis objetos do presente Leilão de Praça Única. "

"Item 3.1. Serão aceitos lances via internet, com participação on-line dos interessados, por meio de acesso identificado e fornecido sob exclusiva responsabilidade do Leiloeiro, por meio de seu site <https://www.m7leiloes.com>, estando os interessados sujeitos integralmente às condições dispostas neste edital de leilão. "

ANEXO I

		VR. MÍNIMO (R\$)
1	Matrícula: 24.263 - Livro nº 2-GA - Folha 122 - RGI de CHAPADA DOS GUIMARÃES-MT - Unidade Autônoma 02, Quadra B - MANDARIM CONDOMÍNIO RESIDENCIAL, sito na Estrada do Contorno, s/n, Núcleo Colonial do Jamacá, MT CHAPADA DOS GUIMARÃES-MT; Limites e confrontações: Divisa pela Frente: com a Rua 01 à distância de 12,00m; Divisa pela Direita: com Lote 3 à distância de 30,00m; Divisa pela Esquerda: com o Lote 1 à distância de 30,00m; Divisa ao Fundo: com o Lote 17 à distância de 12,00m; Área Privativa de: 360,00 metros quadrados.	196.914,34
2	Matrícula: 24.271 - Livro nº 2-GA - Folha 130 - RGI de CHAPADA DOS GUIMARÃES-MT - Unidade Autônoma 10, Quadra B - MANDARIM CONDOMÍNIO RESIDENCIAL, sito na Estrada do Contorno, s/n, Núcleo Colonial do Jamacá, MT CHAPADA DOS GUIMARÃES-MT, Limites e confrontações: Divisa pela Frente: com a Rua 02 à distância de 9,5m; Divisa pela Direita: com Lote 11 à distância de 30,00m; Divisa pela Esquerda: com a calçada; distância de 27.50 com chanfro; Divisa ao Fundo: com o Lote 9 à distância de 12,00m; Área Privativa de: 358,66 metros quadrados.	196.181,26
3	Matrícula: 24.397 - Livro nº 2-GA - Folha 056- RGI Chapada dos Guimarães- Unidade Autônoma 16, Quadra I - MANDARIM CONDOMÍNIO RESIDENCIAL, sito na Estrada do Contorno, s/n, Núcleo Colonial do Jamacá, CHAPADA MT DOS GUIMARÃES-MT, Limites e confrontações: Divisa pela Frente: com a Rua 05 à distância de 9,5m; Divisa pela Direita: com Lote 15 à distância de 30,00m; Divisa pela Esquerda: com área verde à distância de 27,5m; Divisa ao Fundo: com propriedade de Fausta R. M. Gonçalves à distância de 12,00m; Área Privativa de: 358,66 metros quadrados.	196.914,34
4	Matrícula: 24.394 - Livro nº 2-GA - RGI Chapada dos Guimarães - Folha 053- Unidade Autônoma 13, Quadra I - MANDARIM CONDOMÍNIO RESIDENCIAL, sito na Estrada do Contorno, s/n, Núcleo Colonial do Jamacá, CHAPADA MT DOS GUIMARÃES-MT, Limites e confrontações: Divisa pela Frente: com a Rua 06 à distância de 12,00m; Divisa pela Direita: com Lote 12 à distância de 30,00m; Divisa pela Esquerda: com o Lote 14 à distância de 30,00m; Divisa ao Fundo: com propriedade de Fausta R. M. Gonçalves à distância de 12,00m; Área Privativa de: 360,00 metros quadrados.	196.914,34
5	Matrícula: 24.331 - Livro nº 2-GA - RGI Chapada dos Guimarães - Folha 190 - Unidade Autônoma 02, Quadra F - MANDARIM CONDOMÍNIO RESIDENCIAL, sito na Estrada do Contorno, s/n, Núcleo Colonial do Jamacá, CHAPADA MT DOS GUIMARÃES-MT, Limites e confrontações: Divisa pela Frente: com a Rua 03 à distância de 12,00m; Divisa pela Direita: com Lote 3 à distância de 30,00m; Divisa pela Esquerda: com o Lote 1 à distância de 30,00m; Divisa ao Fundo: com o Lote 17 à distância de 12,00m; Área Privativa de: 360,00 metros quadrados.	196.914,34
6	Matrícula: 24.330 - Livro nº 2-GA - Folha 189 - RGI Chapada dos Guimarães - Unidade -Autônoma 01, Quadra F, - MANDARIM CONDOMÍNIO RESIDENCIAL, sito na Estrada do Contorno, s/n, Núcleo Colonial do Jamacá, CHAPADA MT DOS GUIMARÃES-MT, Limites e confrontações: Divisa pela Frente: com a Rua 03 à distância de 9,5m; Divisa pela	196.181,26

Direita: com Lote 2 à distância de 30,00m; Divisa pela Esquerda: com Avenida de Acesso à distância de 27,50m; Divisa ao Fundo: com o Lote 18 à distância de 12,00m; Área Privativa de: 358,66 metros quadrados.

7 Matrícula: 24.296 - Livro nº 2-GA - Folha 155 - RGI Chapada dos Guimarães - Unidade -Autônoma 01, Quadra D, - MANDARIM CONDOMÍNIO RESIDENCIAL, sito na Estrada do Contorno, s/n, Núcleo Colonial do Jamacá, CHAPADA MT DOS GUIMARÃES-MT, Limites e confrontações: Divisa pela Frente: com a Rua 02 à distância de 12,00m; Divisa pela 196.914,34
Direita: com Lote 2 à distância de 30,00m; Divisa pela Esquerda: com recuo Obrigatório com à distância de 30,00m; Divisa ao Fundo: com o Lote 16 à distância de 12,00m; Área Privativa de: 360,00 metros quadrados.

8 Matrícula: 24.295 - Livro nº 2-GA - Folha 154 - RGI Chapada dos Guimarães - Unidade -Autônoma 16, Quadra C, - MANDARIM CONDOMÍNIO RESIDENCIAL, sito na Estrada do Contorno, s/n, Núcleo Colonial do Jamacá, CHAPADA MT DOS GUIMARÃES-MT, Limites e confrontações: Divisa pela Frente: com a Rua 02 à distância de 12,00m; Divisa pela 196.914,34
Direita: com Lote 15 à distância de 30,00m; Divisa pela Esquerda: com recuo Obrigatório com à distância de 30,00m; Divisa ao Fundo: com o Lote 1 à distância de 12,00m; Área Privativa de: 360,00 metros quadrados.

9 Matrícula: 24.280 - Livro nº 2-GA - RGI Chapada dos Guimarães - Folha 139 - Unidade -Autônoma 01, Quadra C, - MANDARIM CONDOMÍNIO RESIDENCIAL, sito na Estrada do Contorno, s/n, Núcleo Colonial do Jamacá, CHAPADA MT DOS GUIMARÃES-MT, Limites e confrontações: Divisa pela Frente: com a Rua 01 à distância de 12,00m; Divisa pela 196.914,34
Direita: com recuo Obrigatório com à distância de 30,00m; Divisa pela Esquerda: com lote 2 à distância de 30,00m; Divisa ao Fundo: com o Lote 16 à distância de 12,00m; Área Privativa de: 360,00 metros quadrados.

LÍDER SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S/A

CNPJ: 13.749.649/0001-51

MARCELO MIRANDA SANTOS

JUCEMAT 103 | FAMATO 086

Superintendência da Imprensa Oficial do Estado de Mato Grosso
Rua Júlio Domingos de Campos - Centro Político Administrativo | CEP 78050-970 | Cuiabá, MT

Código de autenticação: 1f1e17f4

Consulte a autenticidade do código acima em https://iomat.mt.gov.br/legislacao/diario_oficial/consultar