

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREADOR: GINCO LYRA INCORPORAÇÕES LTDA. Contrato de compra e venda de imóvel com financiamento imobiliário e pacto adjeto de alienação fiduciária e outras avenças jurídicas, firmado em agosto de 2022. **DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S):** AGENOR DA SILVA SANTANA JUNIOR e FERNANDA ANDRADE DA SILVA. **BEM(NS):** Bem: Lote nº 07 da quadra 05, com área total de 187,50m² matriculado sob nº 33.683 do 7º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Cuiabá/MT. Ônus: apenas a consolidação em favor da credora. 1º Leilão 28/03/2025, às 11h00 horário local/MT, 12h00 horário de Brasília/DF pelo Valor da Compra e Venda Atualizada, R\$ 301.032,22 (trezentos e um mil, trinta e dois reais e vinte e dois centavos), e 2º Leilão: 31/03/2025 às 11h00 horário local/MT, 12h00 horário de Brasília/DF, pelo valor atualizado do débito, R\$ 233.658,91 (duzentos e trinta e três mil, seiscentos e cinquenta e oito reais e noventa e um centavos). Os devedores poderão quitar seu débito até a data do leilão, sendo devido nesse caso, 5% de honorários em favor da leiloeira, apurados sobre o valor da dívida atualizada indicado como valor do 2º leilão, quais deverão ser pagos na mesma data em que houver a liquidação da dívida junto ao agente financeiro/credor. **LOCAL:** Portal www.polileiloes.com.br. **LEILOEIRA:** Poliana Mikejevs Calça. Matrícula Jucemat 18, Jucems 45 e Jucepar 23/370-LPreposta de Leiloeira Yasmin Mikejevs Lorga. Edital completo e informações telefone/whatsapp (65) 3028-8051, e ainda pelo portal www.polileiloes.com.br

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREADOR: GINCO SAFIRA INCORPORAÇÕES LTDA. Contrato de compra e venda de imóvel com financiamento imobiliário e pacto adjeto de alienação fiduciária e outras avenças jurídicas, firmado em fevereiro de 2020. **DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S):** JOSE CLODOALDO BARRETO. **BEM(NS):** Bem: Lote nº 16 da quadra 07, com área total de 200,00m² matriculado sob nº 32.767 do 7º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Cuiabá/MT. Ônus: apenas a consolidação em favor da credora. 1º Leilão 28/03/2025, às 11h30 horário local/MT, 12h30 horário de Brasília/DF pelo Valor da Compra e Venda Atualizada, R\$ 283.375,04 (duzentos e oitenta e três mil, trezentos e setenta e cinco reais e quatro centavos), e 2º Leilão: 31/03/2025 às 11h30 horário local/MT, 12h30 horário de Brasília/DF, pelo valor atualizado do débito, R\$ 260.495,87 (duzentos e sessenta mil, quatrocentos e noventa e cinco reais e oitenta e sete centavos). Os devedores poderão quitar seu débito até a data do leilão, sendo devido nesse caso, 5% de honorários em favor da leiloeira, apurados sobre o valor da dívida atualizada indicado como valor do 2º leilão, quais deverão ser pagos na mesma data em que houver a liquidação da dívida junto ao agente financeiro/credor. **LOCAL:** Portal www.polileiloes.com.br. **LEILOEIRA:** Poliana Mikejevs Calça. Matrícula Jucemat 18, Jucems 45 e Jucepar 23/370-LPreposta de Leiloeira Yasmin Mikejevs Lorga. Edital completo e informações telefone/whatsapp (65) 3028-8051, e ainda pelo portal www.polileiloes.com.br.

Superintendência da Imprensa Oficial do Estado de Mato Grosso
Rua Júlio Domingos de Campos - Centro Político Administrativo | CEP 78050-970 | Cuiabá, MT

Código de autenticação: a47d18b7

Consulte a autenticidade do código acima em https://iomat.mt.gov.br/legislacao/diario_oficial/consultar