

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE DOS ESTADOS DE MATO GROSSO E MATO GROSSO DO SUL - SICOOB UNIÃO MT/MS. Cédula de Crédito Bancário nº 1522785. DEVEDOR(ES) EMITENTE(S) FIDUCIANTE(S): MARGARETH SOLDERA ROMA. GARANTIDOR(ES) AVALISTA(S): ROBERTO CARLOS ROMA. BEM(NS): Lotes Urbanos nº 09, nº 10 e nº 11, da quadra nº 57, com área total de 1.159,59m², situados no loteamento denominado RESIDENCIAL JARAGUÁ, Porto Esperidião/MT, limites e confrontações descritos nas matrículas nº 1.117, nº 1.118 e 1.119, todas do Cartório de 1º Serviço Registral desta Comarca De Porto Esperidião/MT, contendo edificação AC 142,27 m² averbada na matrícula 1117 e ainda edificação residencial AC 128,7 m² não averbadas em qualquer das matrículas. Ônus: Apenas a consolidação em favor da credora. Valor de Avaliação: R\$ 725.000,00 (setecentos e vinte e cinco mil reais). Encerramentos: 1º Leilão: 18/06/2025 pelo valor de avaliação, 2º Leilão: 23/06/2025 pelo valor atualizado do débito R\$ 1.156.075,21 (um milhão e cento e cinquenta e seis mil, setenta e cinco reais e vinte e um centavos), ambos às 15:00 horário de Brasília/DF. Poderá a leiloeira, caso negativos os leilões, pelo prazo de 24 horas do encerramento, receber propostas a partir de 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação, para deliberação do credor no prazo de 02 (dois) dias úteis. Os devedores poderão quitar seu débito até a data e horário do encerramento do leilão, sendo devido nesse caso, 5% de honorários em favor da leiloeira, apurados sobre o valor da dívida atualizada indicado como valor do 2º leilão, quais deverão ser pagos na mesma data em que houver a liquidação da dívida junto ao agente financeiro/credor. LOCAL: Portal www.polileiloes.com.br e/ou polileiloes.net.br. LEILOEIRA: Poliana Mikejevs Calça. Matrículas Jucemat 18, Jucems 45, Jucepar 23/370-L. Preposta de Leiloeira Yasmin Mikejevs Lorga. Edital completo e informações (65) 3028-8051, nos portais, e ainda email contato@polileiloes.com.br.

Superintendência da Imprensa Oficial do Estado de Mato Grosso
Rua Júlio Domingos de Campos - Centro Político Administrativo | CEP 78050-970 | Cuiabá, MT

Código de autenticação: 84d20130

Consulte a autenticidade do código acima em https://iomat.mt.gov.br/legislacao/diario_oficial/consultar