

Cuiabá, 16 de junho de 2025.

Ao Sr.

Nome: DEONIR BRIDI

Rua Senador Metello nº 1248, bairro Centro Sul, Cuiabá-MT

Assunto: NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTE PARA REVISÃO DE ÁREA

Prezado Senhor

1- Na qualidade de Oficial do Registro de Imóveis da Quarta Circunscrição Imobiliária da comarca de Cuiabá-MT, segundo as atribuições conferidas pelo parágrafo 2º do item II do art. 213 da Lei 6015, alterado pelo art. 59 da Lei 10.931 de 04/08/2004, tendo seguido as normas ditadas pela Lei 13.709/2018 LGPD solicita a V. Sa que tenha conhecimento que tramita por este registro imobiliário, conforme requerimento datado de 01/11/2024 em nome de JOANICE BARROS DE CARVALHO, protocolado sob nº 113087 solicitando REVISÃO DE ÁREA, devidamente matriculada no sétimo serviço registral desta comarca sob nº 7647 passando o mesmo a ter a seguinte descrição.

Descrição da Área Revisada

Lote urbano-ÁREA 03- localizada na avenida Senador Metello Nº 1248, bairro Centro Sul, Cuiabá/MT, CEP 78020-600, com área de 148,0964m², perímetro 61,6242m. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M1, de coordenadas Nº 8.274.560,6149m e E 595.478,9268m; deste, segue confrontando com ENELSE FÁTIMA SILVA E COSTA, Matrícula: 420 Livro: 02, Cep: 78.043-740 com os seguintes azimutes e distâncias:

131°20'59" e 5.0429 m até o vértice M2, de coordenadas N 8.274.557,2833m e E 595.482,7125m; deste, segue confrontando com DEONIR BRIDI, CPF: 310.177.039-49, Matrícula: 3.492 - Registro Geral. Cartório 7 Ofício de Cuiabá/MT com os seguintes azimutes e distâncias: 221°59'56" e 25,0918 m até o vértice M3, de coordenadas N 8.274.538,6361 m e E 595.465,9232m; deste, segue confrontando com AV. SENADOR METELLO, com os seguintes azimutes e distâncias: 316°16'09" e 6,8998 m até o vértice M4, de coordenadas N 8.274.543,6219m e E 595.461,1535m; deste, segue confrontando com ÁREA A DESDOBRAR-02, CPF: 207.288.161-72, JOANICE BARROS DE CARVALHO, Matrícula: 7.647 Ficha: 02 Livro nº 2- Registro Geral, Cartório 7º Ofício de Cuiabá/MT, R5 - Ana Barros Carvalho, com os seguintes azimutes e distâncias: 46°17'08" e 24,5897 m até o vértice M1, ponto inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas da base foram processadas pelo método de Posicionamento por Ponto Preciso (PPP). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 57900', fuso -21, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Cuiabá, 28 de outubro de 2024. Memorial descritivo assinado por Héliida Regina Techí Pantaleão, tecnóloga em geoprocessamento, CREAMT 1220210197877, ART: 1220240231664.

2- Assim, procedo à NOTIFICAÇÃO de V.Sa, com referência a concordância da descrição do imóvel acima.

3- Qualquer impugnação deverá ser apresentada a este registro de imóveis situado na av. Filinto Müller, 1200, bairro Quilombo, que funciona no horário das 09:00 às 17:00 horas, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados a partir da data da notificação.

Atenciosamente.

Superintendência da Imprensa Oficial do Estado de Mato Grosso
Rua Júlio Domingos de Campos - Centro Político Administrativo | CEP 78050-970 | Cuiabá, MT

Código de autenticação: ea386f51

Consulte a autenticidade do código acima em https://iomat.mt.gov.br/legislacao/diario_oficial/consultar