

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO UNIÃO E NEGÓCIOS - SICOOB INTEGRAÇÃO. CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA Nº 29884591. DEVEDOR(ES) GARANTIDOR(ES) FIDUCIANTE(S)/ EMITENTE(S): MÁRCIO ALEXANDRE DE OLIVEIRA. GARANTIDOR(ES) FIDUCIANTE(S): LUCIANO APARECIDO DE OLIVEIRA, JOSLAINE APARECIDA ALVES DE OLIVEIRA PIOVESAN. BEM(NS): Lote 1: Um imóvel urbano comercial, contendo edificações não averbadas na matrícula, com AT/AC 272,64m², situado na Avenida Rio Arinos, nº 1211-S, Lote Remanescente da Gleba Taquaral, no município de Juara/MT, limites e confrontações descritos na matrícula nº 15.969 do 1º Ofício de Registro Títulos e Documentos da Comarca de Juara/MT; Valor de Avaliação: R\$ 1.008.768,00 (um milhão e oito mil e setecentos e sessenta e oito reais), valor atualizado do débito R\$ 1.017.930,44 (um milhão e dezessete mil e novecentos e trinta reais e quarenta e quatro centavos). Ônus: Apenas a consolidação em favor da credora. Lote 2: Uma área rural de 0,605ha, lote 156-L, AC 107,0m², situada no município de Juara/MT, contendo edificações não averbadas na matrícula, limites e confrontações descritos na matrícula nº 9.837 do 1º Ofício de Registro Títulos e Documentos da Comarca de Juara/MT; Valor de Avaliação: R\$ 977.640,00 (novecentos e setenta e sete mil e seiscentos e quarenta reais), valor atualizado do débito R\$ 956.225,99 (novecentos e cinquenta e seis mil e duzentos e vinte e cinco reais e noventa e nove centavos). Ônus: Apenas a consolidação em favor da credora. Encerramentos: 1º Leilão: 19/08/2025 pelo valor da avaliação, 2º Leilão: 22/08/2025 pelo valor atualizado do débito, ambos às 15:00 horário de Brasília/DF. Poderá a leiloeira, caso negativos os leilões, pelo prazo de 24 horas do encerramento, receber propostas a partir de 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação, para deliberação do credor no prazo de 02 (dois) dias úteis. Os devedores poderão quitar seu débito até a data e horário do leilão, sendo devido nesse caso, 5% de honorários em favor da leiloeira, apurados sobre o valor da dívida atualizada indicado como valor do 2º leilão, quais deverão ser pagos na mesma data em que houver a liquidação da dívida junto ao agente financeiro/credor. LOCAL: Portal www.polileiloes.com.br e/ou polileiloes.net.br. LEILOEIRA: Poliana Mikejevs Calça. Matrículas Jucemat 18, Jucems 45, Jucepar 23/370-L. Edital completo e informações (65) 3028-8051, nos portais, e ainda email contato@polileiloes.com.br.

Superintendência da Imprensa Oficial do Estado de Mato Grosso
Rua Júlio Domingos de Campos - Centro Político Administrativo | CEP 78050-970 | Cuiabá, MT

Código de autenticação: b5eea944

Consulte a autenticidade do código acima em https://iomat.mt.gov.br/legislacao/diario_oficial/consultar