

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREDOR: GINCO ÔMEGA INCORPORAÇÕES LTDA. Contrato de compra e venda de imóvel com financiamento imobiliário e pacto adjeto de alienação fiduciária e outras avenças jurídicas, assinado em fevereiro de 2023. DEVEDOR(ES): DANIELA MENDES RIBEIRO. BEM(NS): Bem: Lote nº 12 da quadra 02 do Condomínio Florais Esmeralda, com área total de 200,00m<sup>2</sup> matriculado sob nº 106.279 do 5º Serviço Notarial de Registro de Imóveis da Comarca de Cuiabá/MT. Ônus: apenas a consolidação em favor da credora. 1º Leilão 08/09/2025, às 14h00 horário local/MT, 15h00 horário de Brasília/DF pelo Valor Atualizado do débito, R\$ 341.552,57 (trezentos e quarenta e um mil e quinhentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e sete centavos), e 2º Leilão: 10/09/2025 às 14h00 horário local/MT, 15h00 horário de Brasília/DF, Valor Atualizado do débito, R\$ 341.552,57 (trezentos e quarenta e um mil e quinhentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e sete centavos). Os devedores poderão quitar seu débito até a data do leilão, sendo devido nesse caso, 5% de honorários em favor da leiloeira, apurados sobre o valor da dívida atualizada indicado como valor do 2º leilão, quais deverão ser pagos na mesma data em que houver a liquidação da dívida junto ao agente financeiro/credor. LOCAL: Portal [www.polileiloes.com.br](http://www.polileiloes.com.br) e/ou [www.polileiloes.net.br](http://www.polileiloes.net.br). LEILOEIRA: Poliana Mikejevs Calça. Matrículas Jucemat 18, Jucems 45 e Jucepar 23/370-L. Edital completo e informações telefone/whatsapp (65) 3028-8051, pelo portal [www.polileiloes.com.br](http://www.polileiloes.com.br) e/ou [www.polileiloes.net.br](http://www.polileiloes.net.br) ou ainda pelo email [contato@polileiloes.com.br](mailto:contato@polileiloes.com.br).

Superintendência da Imprensa Oficial do Estado de Mato Grosso  
Rua Júlio Domingos de Campos - Centro Político Administrativo | CEP 78050-970 | Cuiabá, MT

Código de autenticação: b9ea3b3f

Consulte a autenticidade do código acima em [https://iomat.mt.gov.br/legislacao/diario\\_oficial/consultar](https://iomat.mt.gov.br/legislacao/diario_oficial/consultar)