

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREDOR: GINCOROUGE INCORPORAÇÕES LTDA. Contrato de compra e venda de imóvel com financiamento imobiliário e pacto adjeto de alienação fiduciária e outras avenças jurídicas, assinado em fevereiro de 2020. DEVEDOR(ES): HOSPITALAR ASSISTÊNCIA DOMICILIAR LTDA, representada por seus sócios MILTON APARECIDO BULGRIN, DANIELE BALLISTA BULGRIN e HERMES BALLISTA NETO. BEM(NS): Bem: Lote nº 10 da quadra 04 do empreendimento GINCO EMPRESARIAL DUBAI, com área total de 400,00m² matriculado sob nº 32.629 do 7º Ofício Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá/MT. Ônus: apenas a consolidação em favor da credora. 1º Leilão 19/09/2025, às 16h30 horário local/MT, 17h30 horário de Brasília/DF pelo Valor Atualizado do Compra e Venda, R\$ 743.454,29 (setecentos e quarenta e três mil e quatrocentos e cinquenta e quatro reais e vinte e nove centavos), e 2º Leilão: 23/09/2025 às 16h30 horário local/MT, 17h30 horário de Brasília/DF, Valor Atualizado do débito, R\$ 673.100,68 (seiscentos e setenta e três mil e cem reais e sessenta e oito centavos). Os devedores poderão quitar seu débito até a data do leilão, sendo devido nesse caso, 5% de honorários em favor da leiloeira, apurados sobre o valor da dívida atualizada indicado como valor do 2º leilão, quais deverão ser pagos na mesma data em que houver a liquidação da dívida junto ao agente financeiro/credor. LOCAL: Portal www.polileiloes.com.br e/ou www.polileiloes.net.br. LEILOEIRA: Poliana Mikejevs Calça. Matrículas Jucemat 18, Jucems 45 e Jucepar 23/370-L. Edital completo e informações telefone/whatsapp (65) 3028-8051, pelo portal www.polileiloes.com.br e/ou www.polileiloes.net.br ou ainda pelo email contato@polileiloes.com.br.

Superintendência da Imprensa Oficial do Estado de Mato Grosso
Rua Júlio Domingos de Campos - Centro Político Administrativo | CEP 78050-970 | Cuiabá, MT

Código de autenticação: 4c07223b

Consulte a autenticidade do código acima em https://iomat.mt.gov.br/legislacao/diario_oficial/consultar