

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA, Instrumento particular de Limite de Crédito com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária c/c Cédula de Crédito Bancário nº C32830724-2. DEVEDOR(ES) EMITENTE(S): JERZIEL ROCHA LIMA COELHO; DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): ADEMIR LIMA COELHO, MÁRCIA REGINA ROCHA LIMA COELHO. BEM(NS): Área rural AT 288,1229ha, denominada fazenda Cedrinho, situada no município de Nossa Senhora do Livramento/MT, georreferenciada, limites e confrontações descritos na matrícula nº 113.165 do 1º Serviço Notarial e de Registro de Várzea Grande/MT. Ônus: Consolidação em favor da credora. Valor de Avaliação: R\$ 1.984.418,83 (um milhão e novecentos e oitenta e quatro mil e quatrocentos e dezoito reais e oitenta e três centavos). Encerramento: 1º Leilão: 08/10/2025, e 2º Leilão: 10/10/2025, ambos às 15:00 horário de Brasília/DF, em segundo leilão pelo valor atualizado do débito, valor inicial de apregoamento R\$ 655.284,67 (seiscentos e cinquenta e cinco mil e duzentos e oitenta e quatro reais e sessenta e sete centavos), que poderá ser corrigido até a data do leilão. Poderá ainda, a leiloeira, caso negativos os leilões, pelo prazo de 24 horas do encerramento, receber propostas a partir de 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação, para deliberação do credor no prazo de 02 (dois) dias úteis. Os devedores poderão quitar seu débito até a data e horário do leilão, sendo devido nesse caso, 5% de honorários em favor da leiloeira, apurados sobre o valor da dívida atualizada indicado como valor do 2º leilão, quais deverão ser pagos na mesma data em que houver a liquidação da dívida junto ao agente financeiro/credor. LOCAL: Portal [www.polileiloes.com.br](http://www.polileiloes.com.br) e/ou [polileiloes.net.br](http://polileiloes.net.br). LEILOEIRA: Poliana Mikejevs Calça. Matrículas Jucemat 18, Jucems 45, Jucepar 23/370-L. Edital completo e informações (65) 3028-8051, nos portais, e ainda email [contato@polileiloes.com.br](mailto:contato@polileiloes.com.br).

Superintendência da Imprensa Oficial do Estado de Mato Grosso  
Rua Júlio Domingos de Campos - Centro Político Administrativo | CEP 78050-970 | Cuiabá, MT

Código de autenticação: 7c03d8a6

Consulte a autenticidade do código acima em [https://iomat.mt.gov.br/legislacao/diario\\_oficial/consultar](https://iomat.mt.gov.br/legislacao/diario_oficial/consultar)