

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB PRIMAVERA MT, CNPJ 05.241.619/0001-01, Cédula de Crédito Bancário nº 592328. DEVEDOR(ES) EMITENTE(S): ANDRADE E GUIMARÃES LTDA (CONSTRUTORA VITÓRIA); GARANTIDOR(ES) AVALISTA(S): MAIKON DEAGOSTIN ANDRADE, LEDA FERNANDA GUIMARÃES; GARANTIDOR(ES) FIDUCIANTE(S): JOÃO DE SOUSA GUIMARÃES e CLEDIOMAR CANDIDA MARQUES GUIMARÃES; BEM(NS): Lote de terreno para construção, nº 14 da Quadra 05, Rua Pernambuco, nº 690, do Loteamento Jardim Itália, Primavera do Leste/MT, com AT 450,0m², contendo edificações averbadas no registro imobiliário com AC 112,10m² e AC 205,07m² declarados junto à Prefeitura Municipal de Primavera do Leste/MT, limites e confrontações descritos na matrícula nº 9.463 do Cartório do 1º Ofício de Registro de imóveis de Primavera do Leste/MT. Ônus: Consolidação em favor da credora. Valor de Avaliação: R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais). Encerramento: 1º Leilão: 27/11/2025 e 2º Leilão: 28/11/2025, ambos às 16:30 horário de Brasília/DF, em segundo leilão pelo valor atualizado do débito, valor inicial de apregoamento R\$ 777.033,14 (setecentos e setenta e sete mil e trinta e três reais e quatorze centavos), que poderá ser corrigido até a data do leilão. Poderá ainda, a leiloeira, caso negativos os leilões, pelo prazo de 24 horas úteis do encerramento, receber propostas a partir de 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação, para deliberação do credor no prazo de 02 (dois) dias úteis. Os devedores poderão quitar seu débito até a data e horário do leilão, sendo devido nesse caso, 5% de honorários em favor da leiloeira, apurados sobre o valor da dívida atualizada indicado como valor do 2º leilão, quais deverão ser pagos na mesma data em que houver a liquidação da dívida junto ao agente financeiro/credor. LOCAL: Portal www.polileiloes.com.br e/ou polileiloes.net.br. LEILOEIRA: Poliana Mikejevs Calça. Matrículas Jucemat 18, Jucems 45, Jucepar 23/370-L. Edital completo e informações (65) 3028-8054, nos portais, e ainda email contato@polileiloes.com.br.

Superintendência da Imprensa Oficial do Estado de Mato Grosso
Rua Júlio Domingos de Campos - Centro Político Administrativo | CEP 78050-970 | Cuiabá, MT

Código de autenticação: 14fe9813

Consulte a autenticidade do código acima em https://iomat.mt.gov.br/legislacao/diario_oficial/consultar