

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREDOR: PRIMOR DAS TORRES INCORPORAÇÕES LTDA. CNPJ 10.980.077/0001-29. Contrato de compra e venda de imóvel com financiamento imobiliário e pacto adjeto de alienação fiduciária e outras avenças jurídicas, assinado em junho de 2020. DEVEDOR(ES): CÉLIA MARIA EVANGELISTA DE ALMEIDA. BEM(NS): Bem: Lote nº 03 da quadra 19, Alameda Jade do Condomínio Primor das Torres, localizado na Avenida das Torres, Bairro São João Del Rey, Cuiabá/MT, com área total de 250,00m², limites e confrontações descritos na matrícula nº 95.950 do 5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Comarca de Cuiabá/MT. Ônus: apenas a consolidação em favor da credora. 1º Leilão 11/02/2026, às 14h30 horário local/MT, 15h30 horário de Brasília/DF pelo Valor Atualizado de Avaliação, R\$ 246.785,99 (duzentos e quarenta e seis mil e setecentos e oitenta e cinco reais e noventa e nove centavos), e 2º Leilão: 13/02/2026 às 14h30 horário local/MT, 15h30 horário de Brasília/DF, Valor Atualizado do débito, R\$ 196.101,16 (cento e noventa e seis mil e cento e um reais e dezesseis centavos). O(s) devedor(es) poderá(ão) quitar seu débito até a data do leilão, desde que antes do encerramento do leilão, sendo devido nesse caso, 5% de honorários em favor da leiloeira, apurados sobre o valor da dívida atualizada indicado como valor do 2º leilão, quais deverão ser pagos na mesma data em que houver a liquidação da dívida junto ao agente financeiro/credor. LOCAL: Portal www.polileiloes.com.br/ou www.polileiloes.net.br. LEILOEIRA: Poliana Mikejevs Calça. Matrículas Jucemat 18, Jucems 45 e Jucepar 23/370-L. Edital completo e informações telefone/whatsapp (65) 3028-8054, pelo portal www.polileiloes.com.br e/ou www.polileiloes.net.br ou ainda pelo email contato@polileiloes.com.br.

Superintendência da Imprensa Oficial do Estado de Mato Grosso
Rua Júlio Domingos de Campos - Centro Político Administrativo | CEP 78050-970 | Cuiabá, MT

Código de autenticação: fbb277d1

Consulte a autenticidade do código acima em https://iomat.mt.gov.br/legislacao/diario_oficial/consultar