

ATA DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

COMISSÃO DE REPRESENTANTES DOS ADQUIRENTES DO AQUILA RESIDENCE e WPRIMUS CONSTRUÇÕES LTDA.

Aos treze dias de fevereiro do ano de dois mil e vinte e seis, a SEGUNDA TRANSATORA no TERMO DE TRANSAÇÃO - EDIFÍCIO AQUILA RESIDENCE DE 07/12/2017 e TERMO ADITIVO AO TERMO DE TRANSAÇÃO - EDIFÍCIO AQUILA RESIDENCE DE 14/05/2024, QUARTA COMPROMISSARIA NO TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA N. 002/2024, COMISSÃO DE REPRESENTANTES DOS ADQUIRENTES DO AQUILA RESIDENCE (registrada

no Cartório de Títulos e Documentos de Cuiabá - R.T.D. - Livro B5114 Fls 118/121 - OS 453935 protocolado em 06/03/2017 sob nº 412227 - Registrado em 06/03/2017 sob nº 385139), renovada em 28/08/2017 em Assembleia Geral Extraordinária dos Proprietários, nos termos art. 31-F, §§7º, 8º e 9º da LEI Nº 4.591, DE 16 DE DEZEMBRO DE 1964, sendo integrantes atuais: Presidente, Sr. AMAURI ANILSON MENACHO, inscrito no CPF sob o nº 274.***-72; Vice-Presidente, Sr. NILTON DE BRITTO, inscrito no CPF sob o nº 140. ***-49; Secretário, Sr. VAGNER FERREIRA DO NASCIMENTO, inscrito no CPF sob o nº 569. ***-68; e Tesoureira, Sra. MAGNA SILVA GARCIA, inscrita no CPF sob o nº 489. ***-00, dada saída de ANDYARA FERREIRA LEMES inscrita no CPF sob o nº 022. ***-236 em 12/02/2019 e de SANDRA CRISTINA RAMIRES inscrita no CPF sob o nº 937. ***-87 em 20/01/2021"; e Tesoureira, Sra. MAGNA SILVA GARCIA, inscrita no CPF sob o nº 489. ***-00, e WPRIMUS CONSTRUÇÕES LTDA., com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado do Mato Grosso sob NIRE nº 51.201.500.126 em 18/12/15, com sede na Rua Mistral (JD BOM CLIMA), Nº 332, Subsolo 01 Sala 03, Bairro Despraiado, Município de Cuiabá-MT, CEP 78048.222, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.879.359/0001-86, neste ato representada pelo único sócio, MARCIO PONTES XAVIER, portador da Cédula de Identidade RG nº 11320907 - SSP/MT, inscrito no CPF nº 691. ***-04, nos termos do ATA de REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL DOS CREDORES DO EDIFÍCIO AQUILA RESIDENCE

EDIFÍCIO "AQUILA RESIDENCE" de 09/10/2025, bem como nos Termos do TERMO

DE TRANSAÇÃO - EDIFÍCIO AQUILA RESIDENCE de 07/12/2017, TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA Nº 002/2024 de 07/05/2024, nos TERMO ADITIVO AO TERMO DE TRANSAÇÃO - EDIFÍCIO AQUILA RESIDENCE de 14/05/2024, foi

realizada reunião extraordinária de forma virtual pelo programa Google Meet, no link Reunião Proposta Adm Plano Quotas Aquila - Wprimus Construções - Marcio sexta- feira, 13 de fev. - 10:00 - 11:00 Como participar do Google Meet Link da videochamada: <https://meet.google.com/mdx-ppbp-oqv>, com início programado as 10:00hs, com o tema de aprovação da PROPOSTA PARA ADMINISTRAR O PLANO QUOTAS, CONCLUIR O EMPREENDIMENTO, LIQUIDAÇÃO COM OS CREDORES, COM CESSÃO DE COTAS EM PESSOA JURIDICA DE WPRIMUS

CONSTRUÇÕES LTDA., recebida pelo Presidente da Comissão em 04 de fevereiro de 2026 no e.mail menacon@sistemacontabilidade.cnt.br e disponibilizado no link <https://drive.google.com/drive/folders/14pHRxIMiLumvZ9htUHiD6oD1v7U>

OFsid?usp=drive_link, onde iniciada as 10:12, Sr. Amauri solicitou ao Sócio da WPRIMUS CONSTRUÇÕES LTDA., Sr. Marcio, explicações dos itens do plano quotas apresentado, onde foram esclarecidos os itens detalhados na proposta, como o vendas das unidades no PLANO VENDA DO EMPREENDIMENTO À TERCEIROS INTERESSADOS NO PLANO QUOTAS numa estruturação com responsabilidades financeiras específicas quanto ao pagamento das quotas, considerando os itens 3.6 e

3.7.1 do TERMO ADITIVO AO TERMO DE TRANSAÇÃO - EDIFÍCIO AQUILA

RESIDENCE DE 14/05/2024, buscando múltiplos recursos financeiros no mercado com INVESTIDORES QUOTISTAS, bem como esclarecimentos sobre os custos de obras, do Plano de execução de obras com equipe técnica capacitada, onde foi esclarecido os planos de atualizar o projeto do empreendimento em um Retrofit "remodelação/atualização do edifício", bem como a fiscalização da execução por profissional especialista, e no tema liquidação com os credores, onde foi observado por Sr. Vagner, quanto as questões jurídicas em andamento, onde foi esclarecido que serão acompanhadas e no momento apropriado serão apresentados defesas e todos documentos que comprovam a transação e as decisões coletivas, e foi indagado por Sra Magna, quanto o cliente do MINISTÉRIO PÚBLICO ESTADUAL DO ESTADO DE MATO GROSSO no TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA Nº 002/2024

do Inquérito Civil SIMP nº 000117-002/2021, bem como sobre qual papel da

WPRIMUS CONSTRUÇÕES LTDA., que ira adquirir as quotas sociais da AQUILA EMPREENDIMENTOS AVA SPE LTDA., CNPJ/MF sob o nº 27.595.903/0001-19, nos

termos da decisão aprovada em Assembleia Geral de 31/10/2023, quanto a "VENDA DO EMPREENDIMENTO AQUILA RESIDENCE" nos termos do art. 31-F, §1º da LEI Nº 4.591, DE 16 DE DEZEMBRO DE 1964, item 2.1.1 do TAC N. 002/2024- MPMT e itens 2.1 e 2.1.1 do TERMO ADITIVO AO TERMO DE TRANSAÇÃO - EDIFÍCIO AQUILA RESIDENCE de 14/05/2024), e da ATA de REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL DOS CREDORES DO EDIFÍCIO AQUILA RESIDENCE EDIFÍCIO "AQUILA RESIDENCE" de

09/10/2025, onde foi esclarecido que faremos administração como previsto na proposta.

Sr. Amauri solicitou informações de quais os próximos passos documentalmente a ser tomando, onde foi esclarecido por Sr. Marcio que, após assinatura desta Ata, a mesma, bem como a proposta aprovada, será protocolada no Procedimento Administrativo 016979-105/2024 e posteriormente em até 15 dias, será apresentado o SEGUNDO TERMO ADITIVO AO TERMO DE TRANSAÇÃO EDIFÍCIO AQUILA RESIDENCE de 07/12/2017, observando os TERMO DE TRANSAÇÃO - EDIFÍCIO AQUILA RESIDENCE de 07/12/2017, TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA

N. 002/2024, o TERMO ADITIVO AO TERMO DE TRANSAÇÃO - EDIFÍCIO AQUILA RESIDENCE de 14/05/2024 e por fim a ATA de REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL DOS CREDORES DO EDIFÍCIO AQUILA RESIDENCE EDIFÍCIO "AQUILA RESIDENCE" de 09/10/2025.

Outrossim, esclarecidos cada item da proposta apresentada, foi aprovado por unanimidade pela COMISSÃO DE REPRESENTANTES DOS ADQUIRENTES DO AQUILA RESIDENCE.

Não havendo objeções pelos presentes, o Presidente da Comissão de Representantes do Adquirentes do Aquila Residence, Sr. AMAURI ANILSON MENACHO, encerra a presente reunião extraordinária as 10:38, e para constar, Secretário, Sr. VAGNER FERREIRA DO NASCIMENTO, lavrei a ATA que, após ter lido e achado conforme, vai assinada eletronicamente mediante utilização de processo de certificação disponibilizado pela Infraestrutura de Chaves Pública Brasileira - ICP-Brasil e produzirá todos os seus efeitos com relação aos signatários, conforme parágrafo 1º do artigo 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, ou de qualquer outro meio de comprovação da autoria e integridade de documentos em forma eletrônica (tais como mediante utilização dos aplicativos Docusign ou Adobesign), inclusive os que utilizem certificados não emitidos pela ICP-Brasil, o qual é admitido pelos signatários como válido, conforme parágrafo 2º do artigo 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, por mim, pelo Presidente AMAURI ANILSON MENACHO, pelo Vice Presidente Sr. NILTON DE BRITTO, pela Tesoureira, Sra. MAGNA SILVA GARCIA, Secretário, Sr. VAGNER FERREIRA DO NASCIMENTO e da WPRIMUS CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob

o nº 23.879.359/0001-86, e neste ato representada pelo único sócio, MARCIO PONTES XAVIER, portador da Cédula de Identidade RG nº 11320907 - SSP/MT, inscrito no CPF nº 691. ***.***-04.

Superintendência da Imprensa Oficial do Estado de Mato Grosso
Rua Júlio Domingos de Campos - Centro Político Administrativo | CEP 78050-970 | Cuiabá, MT

Código de autenticação: 824db661

Consulte a autenticidade do código acima em https://iomat.mt.gov.br/legislacao/diario_oficial/consultar