

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREDOR: GINCO LYRA INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ 27.585.604/0001-01. Contrato de compra e venda de imóvel com financiamento imobiliário e pacto adjeto de alienação fiduciária e outras avenças jurídicas, assinado em março de 2021. DEVEDOR(ES): RAMOEL RODRIGUES DE ASSIS. BEM(NS): Bem: Lote nº 31 da quadra 05, Alameda Lápis Lazuli do Condomínio Florais Pérola, localizado na Avenida Planejada, nº 27 Bairro Ribeirão do Lipa, com área total de 180,0m², limites e confrontações descritos na matrícula nº 33.707 do 7º Ofício Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá/MT. Ônus: apenas a consolidação em favor da credora. 1º Leilão 20/03/2026, às 14h15 horário local/MT, 15h15 horário de Brasília/DF pelo Valor de Avaliação, R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), e 2º Leilão: 23/03/2026 às 14h15 horário local/MT, 15h15 horário de Brasília/DF, Valor Atualizado do débito, R\$ 90.570,80 (noventa mil quinhentos e setenta reais e oitenta centavos). O(s) devedor(es) poderá(ão) quitar seu débito até 2h antes do encerramento, sendo devido nesse caso, 5% de honorários em favor da leiloeira, apurados sobre o valor da dívida atualizada indicado como valor do 2º leilão, quais deverão ser pagos na mesma data em que houver a liquidação da dívida junto ao agente financeiro/credor. LOCAL: Portal www.polileiloes.net. LEILOEIRA: Poliana Mikejevs Calça. Matrículas Jucemat 18, Jucems 45 e Jucepar 23/370-L. Edital completo e informações telefone/whatsapp (65) 3028-8054, pelo portal www.polileiloes.net ou ainda pelo email contato@polileiloes.com.br.

Superintendência da Imprensa Oficial do Estado de Mato Grosso
Rua Júlio Domingos de Campos - Centro Político Administrativo | CEP 78050-970 | Cuiabá, MT

Código de autenticação: d1505dab

Consulte a autenticidade do código acima em https://iomat.mt.gov.br/legislacao/diario_oficial/consultar